

SPIS TREŚCI:

1. Cel, przedmiot i zakres opracowania
2. Lokalizacja, stan prawny terenu i lokalizacja budynku
3. Podstawa opracowania
4. Budynek biblioteki – stan istniejący
 - 4.1 Ekspertyza stanu technicznego budynku
 - 4.2 Ocena stanu technicznego konstrukcji
 - 4.2.1 Ocena stanu technicznego wykończenia zewnętrznego / wewnętrznego i instalacji:
 - 4.2.2 Ocena stanu technicznego budynku pod względem warunków technicznych, jakim
5. Założenia parametry techniczne po przebudowie i program użytkowy
 - 5.1. Założenia funkcjonalne budynku, parametry techniczne
 - 5.2. Program funkcjonalno-użytkowy
 - 5.3. Opis układu funkcjonalnego
6. Demontaże i rozbiórki
7. Projektowany zakres robót
 - 7.1. Część budowlana – przebudowa budynku istniejącego
 - 7.2. Część budowlana – rozbudowa
 - 7.3. Instalacje wewnętrzne
 - 7.4. Wyposażenie
 - 7.5. Odpady komunalne
8. Opis podstawowych robót budowlanych i montażowych w budynku – roboty konstrukcyjne, elementy pomocnicze
 - 8.1 Wykopy, posadowienie i fundamenty projektowanej rozbudowy
 - 8.2 Ściany podziemia
 - 8.3 Konstrukcja nośna – przyjęte założenia
 - 8.4 Ścianki działowe murowane
 - 8.5 Wewnętrzne lekkie ścianki działowe
 - 8.6 Szyb dźwigu windowego
 - 8.7 Dźwig osobowy
 - 8.8 Szyb dźwigu towarowego
 - 8.9 Dźwig towarowy
9. Roboty wykończeniowe wewnętrzne
 - 9.1 Roboty wykończeniowe ścian, podłóg, sufitów
 - 9.2 Wytyczne postępowania w przypadku ścian pozostawionych jako surowe
 - 9.3 Ścianki laminatowe węzłów sanitarnych
10. Izolacje
 - 10.1 Izolacje zewnętrzne przeciwwilgociowe ścian podziemnych
 - 10.2 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
 - 10.3 Izolacje cieplne
11. Zabezpieczenia antykorozyjne i malowania konstrukcji stalowych
12. Stolarka okienna i drzwiowa
 - 12.1 Okna zewnętrzne
 - 12.2 Drzwi zewnętrzne
 - 12.3 Drzwi wewnętrzne
13. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wywiewna.
14. Inne elementy wykończenia i wyposażenia budynku
 - 14.1 Okładziny akustyczne
 - 14.2 Tabliczki informacyjne
 - 14.3 Balustrady i pochwyt
 - 14.4 Rolety wewnętrzne
 - 14.5 System sygnalizacji kradzieży

14.6 Kolorystyka materiałów wykończeniowych wewnętrznych

14.7 Sufity podwieszane

15. Roboty wykończeniowe zewnętrzne - elewacja

15.1 Roboty elewacyjne – informacja ogólna

15.2 Opis przyjętego systemu ociepleń BSO

15.3 Kolorystyka elewacji

15.4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

16. Uwagi końcowe

1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy w zakresie architektoniczno-budowlanym. Integralną częścią nn opracowania są projekty:

- Projekt Budowlany 201609/PB
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla celów projektowych
- Projekt Wykonawczy – Część konstrukcyjna 201609/PW-K
- Projekt Wykonawczy - część: Projekt zagospodarowania terenu 201609/PW-PZT

Przedmiotem i celem opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego, nieużytkowanego budynku Biblioteki przy ulicy Ogrodowej 1A w Wołominie oraz doprowadzenie go do pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej, przy spełnieniu wszystkich wymaganych warunków techniczno-sanitarno-higienicznych, wynikających z przepisów polskiego prawa.

Sposób użytkowania budynku istniejącego nie zmienia się.

Budynek przy ul. Ogrodowej 1a w Wołominie jest budynkiem obecnie wyłączonym z użytkowania. Do czasu wyłączenia z użytkowania służył jako budynek Biblioteki Pedagogicznej. Pierwotnie budynek należał do rodziny Nesfeterów - powstał na początku XX w. Przed 1927 rokiem powstało tam kino „Oaza”, a w latach 30 XX w. obiekt służył celom społecznym.

Lokalizacja inwestycji jest zlokalizowana na terenie płaskim, wygrodzonym, zurbanizowanym i uzbrojonym w sieci i przyłącza zasilające, drogi, chodniki, połączone z miejskim układem komunikacyjnym – z ulicą Ogrodową.

Budynek zlokalizowano w centrum Wołomina w sąsiedztwie Skweru Piłsudskiego. Pierwotnie obiekt był dwukondygnacyjny o prostej bryle, o rzucie dwóch przylegających do siebie prostokątów. Dach z małym spadkiem, od frontu zwieńczony attyką.

Budynek wielokrotnie podlegał przebudowom, by ostatecznie przyjąć dzisiejszą formę obiektu trój kondygnacyjnego z parterową dobudówką od strony zachodniej, dobudowaną klatką schodową od strony południowo-zachodniej, oraz dwukondygnacyjną dobudową od strony południowej.

2. LOKALIZACJA, STAN PRAWNY TERENU I LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek w chwili obecnej położony jest przy ulicy Ogrodowej 1A w Wołominie, na działce nr ew. 45/2, obręb ewidencyjny nr 0028, jednostka ewidencyjna 143412_4 Wołomin-Miasto. Granica własności działki nr 45/2 przebiega po linii ścian zewnętrznych budynku od strony północnej, wschodniej i częściowo południowej i zachodniej

Działka nr 45/2 będąca w użytkowaniu Inwestora jest wygrodzona, dostępna z drogi gminnej.

Po przebudowie i rozbudowie budynek biblioteki będzie częściowo zajmował działki nr 45/1; 45/3, 45/4 i 46 obręb ewidencyjny nr 0028. Zajęcie działek sąsiednich będzie polegało na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku. Na potrzeby budowy nowych przyłączy (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody zimnej), które będą wpięte w istniejące sieci położone w ulicy Ogrodowej (działka drogowa nr ewid. 44), a także na potrzeby wykonania wjazdu na działkę nr 45/2 od strony ulicy, Inwestor posiada zgodę Miejskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Wołominie (por. załączniki do projektu budowlanego).

Działki nr 45/1 i 45/2 są własnością Powiatu Wołomińskiego. Dla działek nr 45/3; 45/4; 44 i 46 Inwestor posiada oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na podstawie dokumentów załączonych do niniejszego projektu budowlanego. Budynek oraz teren, na którym znajduje się obiekt, nie podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) – nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek sąsiedni znajdujący się na działce nr ewid. 46 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Budynek i otaczający teren położony jest w obszarze miejskim i graniczy bezpośrednio ulicą Ogrodową i Warszawską.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Projekt budowlany i projekty wykonawcze wymienione w punkcie 1.

4. BUDYNEK BIBLIOTEKI – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek usytuowany jest w północnej części miasta, w sąsiedztwie torów kolejowych.

Budynek jest niepodpiwniczony, o nieregularnym rzucie, trójkondygnacyjny z parterową dobudówką od strony północno-zachodniej, dobudowaną klatką schodową od strony południowo-zachodniej, oraz dwukondygnacyjną dobudową od strony południowej. Na piętrze dwukondygnacyjnej dobudowy znajdują się węzły sanitarne

Parametry techniczne budynku istniejącego

| Lp. | Parametr | Jedn. | Wielkość |
|-----|-------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy | m ² | 233,30 |
| 2 | Powierzchnia użytkowa budynku | m ² | 410,0 |
| 3 | Kubatura | m ³ | 2 225,0 |

Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty ceglane bez odsadzek, w głównej części budynku na głębokości 60cm poniżej poziomu terenu. Fundamenty nie są zabezpieczone izolacją przeciwwodną

Ściany

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej, ze ścianami konstrukcyjnymi zewnętrznymi z cegły pełnej grubości ok. 2c. i wewnętrznymi z cegły pełnej grubości ok. 1c i 2c.

Ścianki działowe

Ścianki działowe na parterze, I i II piętrze wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 1/2c.

Stropy

Nad parterem i I piętrzem strop ceglany typu Kleina na belkach stalowych. Belki stalowe w postaci dwuteowników (I 140, I 180, I 200) rozmieszczone są w rozstawie 90 – 95cm

Nad II piętrzem (strop poddasza) strop skonstruowany jest z belek stalowych dwuteowych I 200, szpałdowanych cegłą oraz tynkowanych.

Strop nad klatką schodową stanowi prawdopodobnie strop odcinkowy o przęsłach w rozstawie ok. 110cm. Płaszczyzna stropu nad klatką schodową znajduje się poniżej stropu nad główną częścią budynku.

Schody

W budynku występują dwie klatki schodowe.

Schody główne żelbetowe w układzie płytowym, dwubiegowe, częściowo wydzielone ścianami konstrukcyjnymi. Biegi schodowe zabezpieczone są dwustronnymi balustradami stalowymi.

Schody te łączą ze sobą parter, część I piętra (istniejące zaplecze sanitarne) oraz II piętro.

Natomiast istniejąca antresola jest połączona z parterem schodami o konstrukcji żelbetowej, płytowej, dwubiegowymi. Z jednej strony schody częściowo wydzielone są ścianą konstrukcyjną.

Biegi schodowe zabezpieczone są jednostronną i dwustronną balustradą stalową.

Dach

Nad II piętrzem budynku zasadniczego, znajduje się dwuspadowa, drewniana, więźba dachowa. Kierunek spadku dachu do elewacji frontowej oraz do ulicy Ogrodowej. Pokrycie dachu papa asfaltowa na lepiku.

Nad parterową dobudową, od strony ulicy Ogrodowej, znajduje się więźba jednospadowa, drewniana. Pokrycie blachą trapezową. Kierunek spadku dachu do ulicy Ogrodowej.

Nad dobudową od strony ulicy Warszawskiej, znajduje się więźba jednospadowa, o konstrukcji drewnianej, pokryta papą asfaltową na lepiku. Kierunek spadku dachu do ulicy Warszawskiej.

Elewacje

Budynek nieocieplony, tynkowany i malowany. Część zasadnicza zwieńczona gzymsem.

Front budynku zasadniczego posiada „ścięte narożniki”.

Nad gzymsem podwieszono rynny ϕ 150 mm/OC, łączone na lutowanie. W miejscu odwodnienia rynien wyprowadzono rury spustowe ϕ 120 mm/OC.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i okna

W większości pomieszczeń są okna drewniane (szwedzkie), dwu- i jednoskrzydłowe.

Najwyższe okna głównej klatki schodowej i jedno okno w sanitariatach na I piętrze PCV.

W niektórych oknach zainstalowane są kraty stalowe zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne wejściowe – aluminiowe, z naświetlem górnym, częściowo przeszklone (starszego typu). Drzwi od strony ulicy Ogrodowej (podwórze) oraz od strony ulicy Warszawskiej są drewniane.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi do większości pomieszczeń drewniane o wymiarach, które nie spełniają wymagań przepisów. W przedsionku, przy głównym wejściu do budynku aluminiowe z naświetlem górnym, częściowo przeszklone (starszego typu).

Tynki, malowania i oblicowania

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną. Na ścianach parteru i antresoli boazeria drewniana do wys. ~2,20 m.

Łazienki, węzły WC: ściany wyłożone płytkami ceramicznymi na wysokość do ~2,10 m.

Posadzki

W budynku występują posadzki z terrakoty, wykładziny dywanowej, wykładziny PCV oraz parkiety drewniane. Dokładny opis oraz wyszczególnienie wskazano na rysunkach budowlanych- stan istniejący.

Wentylacja grawitacyjna i inna

Budynek praktycznie nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Jedyne w części od strony ulicy Warszawskiej jest wentylacja grawitacyjna.

INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażono w instalacje: centralnego ogrzewania, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych ogólnych oraz odgromową.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z przyłącza c.o. (niski parametr) zlokalizowanego od strony ulicy Warszawskiej, lecz jest odcięte zasilanie. Węzeł przyłączenia c.o. oraz wymienniki ciepłej wody zlokalizowano na parterze, w dobudówce od strony ulicy Warszawskiej.

W budynku w większości zainstalowano grzejniki żeliwne, żeberkowe. Na I piętrze (antresola) zamontowano grzejnik Faviera.

Instalacja wod-kan

Instalacja wod.-kan. wykonana jest częściowo jako podtynkowa, stalowa i częściowo natynkowa, stalowa. Rury kanalizacji sanitarnej żeliwne. Instalacja wody ciepłej i zimnej, kanalizacja sanitarna wykonana jest zasadniczo w pionach węzłów sanitarnych. Na piętrze (antresola) w pomieszczeniu gospodarczym jest dodatkowo zlokalizowany jeden pion kanalizacji sanitarnej oraz instalacja wodna.

Biały montaż jest ceramiczny. Kabiny wc wykonano ze ścianek murowanych, obłożonych płytkami ceramicznymi.

Ciepła woda przygotowywana jest lokalnie w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym.

Instalacja elektryczna wewnętrzna

Instalacje wewnętrzne oświetlenia, gniazd wtykowych – miedziana podtynkowa. Instalacje wewnętrzne zasilane są z tablicy głównej z wyłącznikiem głównym prądu, zlokalizowanej na parterze budynku, w korytarzu, pod spocznikiem głównej klatki schodowej. Instalacja jest w bardzo złym stanie technicznym.

4.1 Ekspertyza stanu technicznego budynku

Stan techniczny budynku oraz stopień zużycia technicznego określono na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez projektanta.

Zużycie materiałów wykończeniowych, zarówno pod względem estetycznym jak i eksploatacyjnym stwierdzono w zakresie:

- posadzki w pomieszczeniach – w niektórych pomieszczeniach zużyta wykładzina PCV i parkiet, częściowo wykładziny dywanowe
- lastriko na klatkach schodowych i korytarzach wytarte
- balustrady klatki schodowej oraz klatka schodowa – konieczna przebudowa ze względu na wymogi przepisów oraz estetykę,
- elewacje – brak ocieplenia, przenikalność przegród nie spełnia obecnych przepisów budowlanych, brak izolacji ścian podziemnych
- stolarka okienna – nie spełnia obecnych przepisów budowlanych w zakresie izolacji termicznej
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – wyeksploatowana oraz nie spełnia przepisów w zakresie szerokości przejścia w świetle
- węzły sanitarne – nie odpowiadają przepisom i współczesnym standardom,
- instalacje wod.-kan. w obrębie przebudowywanych węzłów sanitarnych - zużyta,
- instalacja c.o. wraz z grzejnikami - zużyta.

4.2 Ocena stanu technicznego konstrukcji

Stan techniczny konstrukcji oceniono na podstawie:

- oceny własnej projektanta
- wywiadu technicznego

Do elementów konstrukcyjnych ocenionych jako zły stan techniczny zalicza się:

- drewniana konstrukcja dachu wraz z pokryciem – konstrukcja jest rozszczelniona od dłuższego okresu czasu co poskutkowało jej degradacją i zniszczeniem – przeznaczona do demontażu,
- strop nad drugim piętrem – konstrukcja zawilgocona i przemoczona podobnie jak konstrukcja dachowa – przeznaczona do demontażu,
- strop nad pierwszym piętrem – w ogólnie dobrym stanie technicznym, jednakże o zbyt małej nośności w stosunku do przewidywanej funkcji pomieszczeń na II piętrze; strop przeznaczony do wzmocnienia w ramach niniejszej dokumentacji,
- fragmenty ścian stanowiące podparcie dla stropu nad drugim piętrem – widoczne liczne spękania i uszkodzenia spowodowane prawdopodobnie zużyciem konstrukcji dachowej i jej brakiem możliwości do przenoszenia sił poziomych – uszkodzone fragmenty przeznaczona do rozbioru i uzupełnienia do poziomu pokazanego na rysunkach stanu projektowanego, uzupełnione zdrowe ściany spiąć wieńcem żelbetowym,
- ściany nośne nie przeznaczone do wyburzenia – ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej – nośność ścian określa się jako wystarczającą dla projektowanego obciążenia budynku; ponieważ obecnie budynek nie posiada wieńców

stropowych ani też innego rodzaju stężeń, przewidziano wykonanie wieńca stropowego ponad ostatnią kondygnacją, w celu nadania ścianom dodatkowej sztywności,

- posadowienie ścian konstrukcyjnych – budynek jest posadowiony na ścianie ceglanej grubości ok. 64cm, na głębokości ok. 60cm poniżej poziomu terenu wokół budynku. Na podstawie badań geotechnicznych stwierdza się, że jest to wystarczająca głębokość posadowienia budynku, ponieważ grunty na jakich jest on posadowiony są niewywsadzinowe (piaski drobne). W związku z powyższym, jak również z uwagi na wiek budynku i naturalne zgęszczenie gruntu pod ścianami fundamentowymi, oraz niewielkie zwiększenie obciążenia w budynku w stosunku do poprzedniej funkcji, nie ma konieczności wzmacniania jego posadowienia.

Oprócz w/w uwag nie stwierdzono żadnych objawów zagrożeń i naruszenia wytrzymałości głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

Z uwagi na brak zapadłisk na posadzkach parteru oraz terenu przy budynkach, pozytywnie ocenia się stan techniczny istniejącego sposobu fundamentowania.

Nie stwierdzono zawilgoceń nadziemnych części ścian budynku.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako perspektywiczny – nadający się do przebudowy.

4.2.1 Ocena stanu technicznego wykończenia zewnętrznego / wewnętrznego i instalacji:

Stan techniczny oceniono na podstawie:

- oceny własnej projektanta
- wywiadu technicznego
- ekspertyzy technicznej będącej w posiadaniu projektanta. Ekspertyza została wykonana firmę „BARG” Diagnostyka Budowli Sp. z o.o

Stan techniczny elementów budowlanych wykończenia i instalacji:

- **Tynki i malowania zewnętrzne** – wykończenie elewacji nie odpowiada wymogom izolacyjności termicznej przegród budowlanych. 100% istniejących tynków zewnętrznych przeznaczają się do skucia. Elewacje przeznaczają się do pełnej termomodernizacji, z pełną wymianą okien, ze zmianą instalacji odgromowej i orynnowania.
- **Dach** - pokrycie dachu oraz więźba dachowa w bardzo złym stanie technicznym. Z uwagi na stan istniejącej konstrukcji dachu oraz stropu poddasza przeznaczają się je w 100% do rozbiórki
- **Tynki wewnętrzne, malowania i oblicowania** - tynki wewnętrzne w złym stanie technicznym, widoczne są liczne spęknięcia oraz ubytki. Tynki ścian i sufitów przeznaczają się w 100% do skucia.
- **Podłogi i posadzki** - wymianie poddane zostaną wszystkie posadzki i podłogi, ww wszystkich pomieszczeniach budynku szczegółowy opis warstw posadzkowych do demontażu, a także zakres koniecznych wyburzeń pokazano na rysunkach budowlanych – stan istniejący-wyburzenia i rozbiórki.
- **Podłogi i posadzki na klatkach schodowych** - ze względu na nienormatywne wymiary, obie klatki schodowe przeznaczają się do wyburzenia w 100%. Balustrady stalowe do demontażu.
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna, okna, drzwi wewnętrzne** - Z uwagi na nowy program użytkowy i wymogi przepisów 100% stolarki przeznaczają się do demontażu i wymiany.
- **Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania** - Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, z uwagi na konieczność dostosowania do nowego bilansu cieplnego po ociepleniu budynku, oraz nowy program funkcjonalny przeznaczona jest do demontażu.
- **Wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody** – 100% do likwidacji i wymiany.
- **Wewnętrzna instalacja elektryczna** - instalacja sprawna, lecz z uwagi na wymagania i zmiany programowe - do pełnej likwidacji.

- **Instalacja odgromowa** - ze względu na zły stan techniczny i przebudowę budynku przeznaczona do demontażu. Po przebudowie i ociepleniu wykonać nową instalację odgromową.

4.2.2 Ocena stanu technicznego budynku pod względem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami

Stan zgodności budynku z obowiązującymi przepisami oceniono na podstawie:

- oceny własnej projektanta

Niezgodność stanu istniejącego z wymogami przepisów stwierdza się w szczególności w zakresie:

- szerokości drzwi do pomieszczeń,
- niespełnione są wymagania bezpieczeństwa pożarowego w podstawowym zakresie: szerokości spoczników i biegów klatek schodowych, wysokość stopni schodowych, przekroczone są długości poziomych dróg ewakuacyjnych
- niespełnienia podstawowych wymagań sanitarnych i socjalnych, z uwzględnieniem sposobu użytkowania i ilości osób na danej kondygnacji (niezgodne z przepisami węzły sanitarno-higieniczne w zakresie gabarytów, wydzieleń itp.)
- jako budynek użyteczności publicznej, nie spełnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych
- brak wentylacji grawitacyjnej
- brak izolacji termicznej przegród zewnętrznych (ścian, dachu), stolarki okiennej

5. ZAŁOŻENIA PARAMETRY TECHNICZNE PO PRZEBUDOWIE I PROGRAM UŻYTKOWY

5.1. Założenia funkcjonalne budynku, parametry techniczne

| STAN PROJEKTOWANY – PODSTAWOWA CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Przeznaczenie obiektu: Obiekt użyteczności publicznej, użytkowany jako Biblioteka Publiczna. Kategoria obiektu budowlanego wg Prawa Budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty, Podział ze względu na wysokość (Dz. U. Nr 75, poz. 690) „N”- niski | |
| Charakterystyka bryły: Bryła budynku nieregularna, zbudowana na rzucie czterech prostokątów. Budynek niepodpiwniczony, trójkondygnacyjny, dylatowany na dwie części. | |
| Podstawowe instalacje wewnętrzne: centralnego ogrzewania, instalacja zimnej wody, instalacja sanitarna, instalacje elektryczne, alarmowa, monitoringu, wentylacji grawitacyjnej oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wytypowanych pomieszczeniach | |
| PARAMETRY TECHNICZNE (obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami) | |
| Powierzchnia zabudowy | 246,82 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 484,62m² |
| Wysokość budynku: | 11,30 m |
| Podpiwniczenie | brak |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 3 |
| Kubatura brutto | 2320 m³ |
| Przewidywana ilość osób będących stałymi użytkownikami (pracownikami) budynku: | 10 |
| Maksymalna ilość osób, która może równocześnie przebywać w obiekcie (*): | ~63 |

(*) Max. liczba użytkowników budynku: ~75 - jako suma bezpośrednia. Ze względu na charakter obiektu i funkcje poszczególnych pomieszczeń zakłada się, że pomieszczenia mogą być użytkowane niejednocześnie (dotyczy to głównie: sali dydaktycznej). Założono, że pomieszczenia

biurowe, magazyn księgozbioru, będą dostępne do użytkowania tylko przez pracowników zatrudnionych w tym budynku, natomiast sala dydaktyczna, wypożyczalnia/wolny dostęp, czytelnia/pracownia multimedialna oraz sala ekspozycyjna mogą być użytkowana przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi w tym budynku i przez osoby zewnętrzne.

5.2. Program funkcjonalno-użytkowy

Szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy budynku wraz z zestawieniem powierzchni i ilości pracowników / użytkowników przedstawiono w tabeli poniżej.

| PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDYNKU – WOŁOMIN | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| NR POMIESZCZENIA | NAZWA POMIESZCZENIA | Liczba miejsc pracy / użytkowników (*) | POWIERZCHNIE [m ²] | |
| | | | UŻYTKOWA | POSADZKI |
| PARTER | | | | |
| 01 | Klatka schodowa | - | 6,27 | 11,95 |
| 01.1 | Szyb windy osobowej | - | - | 2,97 |
| 01.2 | Szyb windy towarowej do przewozu książek | - | - | 0,97 |
| 02 | Gabinet Dyrektora | 1 os. | 29,41 | 30,67 |
| 03 | Korytarz 1 | - | 8,44 | 8,90 |
| 04 | Pomieszczenie gospodarcze | - | 2,60 | 2,60 |
| 05 | Sala ekspozycyjna | - | 30,64 | 31,81 |
| 06 | Magazyn | - | 38,86 | 39,22 |
| 07 | Korytarz 2 | - | 5,11 | 5,26 |
| 08 | Pom. rozdzielni elektrycznej | - | 5,10 | 5,23 |
| 09 | Pom. przyłączy/magazyn | - | 17,36 | 18,63 |
| 10 | Pokój magazyniera | 1 os. | 14,93 | 15,58 |
| 11 | WC osoby niepełnosprawnej | - | 4,60 | 4,60 |
| 12 | Szatnia | - | 4,12 | 4,93 |
| Razem parter | | 2 os. | 167,44 | 183,32 |
| I PIĘTRO | | | | |
| 101 | Klatka schodowa | - | 16,67 | 18,25 |
| 102 | Czytelnia/pracownia multimedialna | 1 os./15os.* | 40,64 | 40,64 |
| 103 | WC męskie | - | 4,81 | 5,08 |
| 104 | WC damskie | - | 5,45 | 5,70 |
| 105 | Pomieszczenie gospodarcze | - | 2,54 | 2,66 |
| 106 | Wypożyczalnia/wolny dostęp | 5 os. * | 53,32 | 54,56 |
| 107 | Garderoba | - | 1,54 | 1,54 |
| 108 | Pom. pracowników wypożyczalni | 2 os. | 13,17 | 14,11 |
| 109 | Pom. socjalne prac. | - | 9,13 | 9,17 |

| | | | | |
|-----------------------|------------|-------------------|---------------|---------------|
| | biblioteki | | | |
| 110 | Korytarz | - | 11,13 | 11,13 |
| Razem I piętro | | 3os./20os. | 158,40 | 162,84 |

| II PIĘTRO | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 201 | Klatka schodowa | - | 16,68 | 18,10 |
| 202 | Pokój działu opracowań | 2 os. | 35,26 | 35,35 |
| 203 | WC męskie | - | 5,30 | 5,60 |
| 204 | WC damskie | - | 5,35 | 5,70 |
| 205 | Pomieszczenie gospodarcze | - | 2,34 | 2,34 |
| 206 | Sala dydaktyczna | 43os.* | 60,16 | 60,42 |
| 207 | Pokój działu instrukcyjno-metodycznego | 2 os. | 12,91 | 13,46 |
| 207.1 | Pomieszczenie gospodarcze | - | 2,95 | 3,06 |
| 208 | Pokój działu administracji i księgowości | 1 os. | 8,96 | 9,75 |
| 209 | Korytarz | - | 8,86 | 8,86 |
| Razem II piętro | | 5 os./49os. | 158,78 | 162,65 |
| Razem budynek Biblioteki | | 10os./63os* | 484,62 | 508,81 |

Zbiorcze zestawienie powierzchni o poszczególnych funkcjach przedstawiono w poniższej tabeli: (rodzaje poszczególnych funkcji oznaczono wyodrębnionym kolorem)

| Grupa funkcjonalno-użytkowa | Zakres grupy funkcjonalno-użytkowej | Powierzchnie [m ²] | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| | | Użytkowa | Posadzki |
| Grupa I | Pomieszczenia administracyjne / biurowe | 115,79 | 120,07 |
| Grupa II | Pomieszczenia dodatkowe, sala dydaktyczna, sala ekspozycyjna | 90,8 | 92,23 |
| Grupa III | Pomieszczenia biblioteki, wypożyczalnia, czytelnia, magazyn | 132,82 | 134,42 |
| Grupa IV | Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, pomocnicze i socjalne | 47,68 | 50,16 |
| Grupa V | Pomieszczenia sanitarno-higieniczne | 24,81 | 25,98 |
| Grupa VI | Komunikacja | 72,72 | 82,01 |
| Grupa VII | Szyb windy osobowej i szyb windy towarowej do przewozu książek | - | 3,94 |
| Razem budynek Biblioteki | | 484,62 | 508,81 |

5.3. Opis układu funkcjonalnego

Przedmiotowy obiekt użytkowany będzie przez Powiatową Bibliotekę Publiczną jako obiekt przeznaczony na statutową działalność tej instytucji (funkcja budynku pozostaje niezmienną). Program funkcjonalno-użytkowy uwzględnia wymogi przepisów techniczno-budowlanych, potrzeby Użytkownika.

W miejscu istniejącej parterowej dobudowy, od strony ulicy Ogrodowej budynek zostanie rozbudowany o trójkondygnacyjną część, z nową klatką schodową, windą osobową oraz pozostałymi pomieszczeniami. Od strony ulicy Warszawskiej rozebrane zostanie piętro istniejącej

dobudówki.

Zasadnicza funkcja to **biblioteka publiczna**, w tym pomieszczenia biurowo-administracyjne, magazynowe, czytelnia i magazyn księgozbioru.

W pomieszczeniach biurowych oraz wypożyczalni i czytelnicy przewiduje się pracę w trybie jednozmianowym 8-godzinnym.

W budynku zaprojektowano również salę dydaktyczną i ekspozycyjną na potrzeby wewnętrznych spotkań i wystaw Użytkownika.

W celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym, zaprojektowano bezprogowe wejście główne, na parterze toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz windę osobową, dającą możliwość dostępu do wszystkich kondygnacji budynku.

Na I i II piętrze zaprojektowano toalety ogólnodostępne, spełniające wymogi obowiązujących przepisów.

Na potrzeby pracowników biblioteki, na I piętrze zaprojektowano pomieszczenie socjalne pracowników biblioteki, wyposażone w lodówkę podblatową, zlewozmywak oraz kuchenkę elektryczną.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i gospodarcze

Zaprojektowano węzły sanitarne (damskie i męskie oraz dla osoby niepełnosprawnej).

Zaprojektowane węzły sanitarne spełniają warunki wymaganych ilości urządzeń sanitarnych w stosunku do ilości osób.

Ilość węzłów sanitarnych dla poszczególnych kondygnacji:

- Parter – węzeł sanitarny dla osoby niepełnosprawnej – 1 miska ustępowa, 1 umywalka, uchwyty przy misce ustępowej i umywalce, lustro uchylne (2 pracowników mających swoje biura na tej kondygnacji będzie korzystało z sanitariatów piętro wyżej).
- I piętro – max. 3 pracowników oraz max. 20* użytkowników (ilość osób w czytelnicy max. 15, ilość osób w wypożyczalni jest szacowana na ok. 5. Z rozmowy z Użytkownikiem wynika że w wypożyczalni i czytelnicy nigdy jednocześnie nie przebywa więcej niż ok. 15 osób)
 - łazienka damska – 1 miska ustępowa, 1 umywalka
 - łazienka męska – 1 miska ustępowa, 1 pisuar, 1 umywalka
- II piętro – max. 5 pracowników oraz max. 49* użytkowników (sala dydaktyczna będzie użytkowana okazjonalnie i po godzinach pracy biblioteki)

Na każdej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenie gospodarczo-porządkowe wyposażone w zlew gospodarczy niski kranik i kratkę ściekową.

W gabinecie dyrektora (pomieszczenie 02) zaprojektowano szafę wnękową gospodarza, wyposażoną w jednokomorowy niewielki zlewozmywak oraz umywalkę. We wnęce przewiduje się zabudowę „na wymiar”- szafki dolne, a także podwójne gniazdko elektryczne z uziemieniem.

Wytyczne montażu urządzeń w toalecie dla osób niepełnosprawnych

Miskę wc w toalecie dla osoby niepełnosprawnej montować na wys. 45-50cm. Deska wc montowana na wzmocnionych metalowych zawiasach. Przycisk spłukujący na wys. H=120cm. Od strony ściany montować poręcz łukową stałą, od strony pomieszczenia montować poręcz łukową uchylną. Wysokość montażu poręczy przy toalecie h=85cm. Umywalka w toalecie niepełnosprawnego montowana na wys. 80cm poręcze umywalki montowane na wys. 85cm.

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Budynek będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. W celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym, zaprojektowano bezprogowe wejście główne, na parterze toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz windę osobową, dającą możliwość dostępu do wszystkich kondygnacji budynku.

6. DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

Demontaże, rozbiórki i wyburzenia (w tym w zakresie posadzek, tynków, ścian, oblicowań i stropów) pokazano i opisano na zasadniczych rysunkach rzutów, przekrojach i elewacjach budynku (Stan istniejący- wyburzenia i rozbiórki).

Do rozbiórek, wyburzeń i demontaży wytypowano:

W zakresie robót budowlanych wewnętrznych budynku:

- istniejące klatki schodowe wraz z balustradami stalowymi.
Uwaga: żeliwna latarnia przy głównej klatce schodowej, przeznaczona zostaje do demontażu, oczyszczenia i ponownego montażu w wskazanym miejscu w stanie projektowanym,
- antresolę na I piętrze
- wyburzenie stropu poddasza
- wyburzenia fragmentów ścian, posadzek, wytypowanych fragmentów stropów
- wszystkie ściany działowe
- skucie elementów wykończenia ścian i sufitów w 100%(płytki ceramiczne, boazeria, itp.)
- wyburzenie istniejących posadzek
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- skucie wszystkich tynków wewnętrznych

W zakresie robót budowlanych zewnętrznych budynku:

- Całą parterową dobudówkę od strony ulicy Ogrodowej (wraz z fundamentami)
- Piętro dobudowy od strony ulicy Warszawskiej
- wyburzenie komina ceglanego od strony ulicy Warszawskiej
- całą więźbę dachową wraz z pokryciem
- skucie gzymsu podrynnowego budynku zasadniczego
- wykucie nowych otworów w ścianach zewnętrznych pod projektowane okna i drzwi.
- skucie wszystkich tynków zewnętrznych
- demontaż istniejących krat okiennych
- demontaż anten i instalacji prowadzonych po dachu i elewacjach
- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- demontaż chodnika z kostki betonowej od strony skwery Piłsudskiego
- likwidację istniejącego nieczynnego szamba.

W zakresie instalacji wewnętrznych budynku:

- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (grzejników, orurowania),
- demontaż białego montażu w węzłach sanitarnych
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z jej wyposażeniem: tablice, odkryte przewody, lampy wewnętrzne i zewnętrzne, gniazdka i wyłączniki itp.
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż instalacji istniejącej instalacji wod-kan oraz kanalizacji.

UWAGA:

Przy prowadzeniu wyburzeń elementów konstrukcyjnych należy zachować należyte środki ostrożności. Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i wykonanym przez Kierownika Budowy planem BIOZ oraz pod nadzorem uprawnionej osoby.

7. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

7.1. Część budowlana – przebudowa budynku istniejącego

Projektowany zakres robót pokazano na rysunkach podstawowych rzutów i przekrojów budynku.

Planowany zakres robót budowlanych dotyczących przebudowy budynku istniejącego:

- wykonanie konstrukcji nowego stropu pomiędzy parterem, a piętrem
- wykonanie konstrukcji nowego stropu w miejscu wyburzonych klatek schodowych
- wykonanie konstrukcji nowego wieńca, spinającego nad ostatnią kondygnacją
- wykonanie nowej konstrukcji dachowej oraz pokrycia i ocieplenia dachu
- wykształcenie nowego dachu na istniejącym stropie, nad parterem dobudowy od strony ulicy Warszawskiej
- wykonanie nowych ścian i ścianek wynikających z programu funkcjonalnego, w tym ścian murowanych i lekkich w zabudowie GK
- wykonanie szybu dla windy towarowej do przewozu książek. Winda łączyć będzie parter i I piętro
- zamurowanie i przemurowanie wytypowanych otworów okiennych i drzwiowych
- budowa nowych węzłów sanitarnych
- wykonanie posadzek i podłóg w całym budynku, po pierwotnej likwidacji istniejących warstw posadzkowych
- wykonanie tynków na ścianach i sufitach.
Uwaga: wykonie tynków nie obejmuje ścian opisanych na rysunkach, które mają pozostać surowe - nie tynkowane. Wskazane, ceglane ściany po czyszczeniu i wygładzeniu, uzupełnić spoiny i zaimpregnować.
- przygotowanie tynków do malowania oraz okładzin i wypraw dekoracyjnych (gruntowanie, gładzie, izolacje przeciwwodne pod płytki w węzłach sanitarnych),
- wykonanie sufitów podwieszonych, oblicowań i malowań po wykonaniu nowych ścian i ścianek
- wykonanie balustrad przy wytypowanych otworach okiennych
- montaż ślusarki okiennej i drzwiowej, zewnętrznej
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej (z poszerzeniem otworów)
- wykonanie nowych nadproży nad otworami drzwiowymi oraz wnękami
- montaż wewnętrznych przeszklonych ścianek aluminiowych z drzwiami w systemie ślusarki aluminiowej
- montaż rolet wg wymagań, oraz montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie szyn jezdnych, w posadzce pomieszczenia magazynu, na potrzeby regałów przesuwanych
- wykonanie izolacji cieplnych, przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, akustycznych,
- wykonanie wykopów wokół ścian fundamentowych, skucie tynków na ścianach fundamentowych, wykonanie nowych tynków po osuszeniu ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i ocieplenia ścian podziemia
- termomodernizacja obiektu, ocieplenie ścian i dachu, wykonanie kompletu obróbek, instalacji odgromowej oraz odwodnienie dachu
- wykonanie nowych zabezpieczeń p.poż., w tym wydzielenie klatki schodowej
- budowa nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i wywiewnej
- budowa systemu wentylacji mechanicznej oraz schładzania dla Sali dydaktycznej
- wykonanie obudów pionów instalacyjnych i instalacji podtynkowych w WC i łazienkach
- wykonanie nowych drabin wewnętrznych (wejście do przestrzeni technologicznej centrali wentylacji mechanicznej)

Główne założenia dotyczące konstrukcji nośnej budynku nie ulegają zmianie. Nowe elementy konstrukcyjne w formie szczegółowych rozwiązań pokazano na rysunkach konstrukcyjnych i budowlanych.

7.2. Część budowlana – rozbudowa

Projektowany zakres robót pokazano na rysunkach podstawowych rzutów i przekrojów budynku.

Planowany zakres robót dotyczących rozbudowy:

- budowa nowej części w miejscu parterowej dobudówki, od strony ulicy Ogrodowej. Nowa dobudowa zawierać w sobie będzie min. klatkę schodową spełniającą wszystkie obowiązujące przepisy oraz dźwig osobowy
- wykonanie nowej konstrukcji dobudowanej części (w tym szybu windy osobowej)
- budowa nowych węzłów sanitarnych - toaleta dla osoby niepełnosprawnej
- budowa pomieszczenia socjalnego pracowników biblioteki
- wykonanie nowych zabezpieczeń p.poż., w tym wykonanie klapy oddymiającej oraz drzwi napowietrzających.
- wykonanie nowych drabin wewnętrznych (wyłaz na dach, zejście do podszybia windy osobowej)
- wykonanie izolacji cieplnych, przeciwwilgociowych, przeciwwodnych
- wykonanie posadzek i podłóg w całej dobudowanej części budynku , w tym osadzenie wycieraczek
- wykonanie tynków na ścianach i sufitach.
- przygotowanie tynków do malowania oraz okładzin i wypraw dekoracyjnych (gruntowanie, gładzie, izolacje przeciwwodne pod płytki w toalecie dla niepełnosprawnego)
- wykonanie balustrad na klatce schodowej oraz przy wytypowanych otworach okiennych
- montaż ślusarki okiennej i drzwiowej, zewnętrznej
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej (z poszerzeniem otworów)
- wykonanie nowych nadproży nad otworami drzwiowymi oraz wnękami
- montaż rolet parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie instalacji odgromowej na dachu i elewacjach

7.3. Instalacje wewnętrzne

Wszystkie instalacje projektowane są jako nowe w 100%. W/w instalacje ujęte zostały w projektach wykonawczych, branżowych.

Charakterystykę i opis projektowanych instalacji ujęto w części „D” i kolejnych niniejszego opisu.

Planowane nowe instalacje wewnętrzne:

- instalacja centralnego ogrzewania (niski parametr) zasilana z sieci miejskiej
- instalacja zimnej wody wraz z białym montażem (ciepła woda przygotowywana za pomocą podgrzewaczy przepływowych). Nowe przyłącze-lokalizacja według rysunku Projektu zagospodarowana terenu)
- instalacja kanalizacji sanitarnej. Nowe przyłącze - lokalizacja według rysunku Projektu zagospodarowana terenu)
- instalacja wentylacji wywiewnej grawitacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej wraz z chłodzeniem (sala dydaktyczna)
- instalacja elektryczna oświetlenia wewnętrznego (oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne), gniazd wtykowych 230V, gniazd dedykowanych 230V, wraz z instalacją zasilania awaryjnego (UPS)
- instalacja odgromowa,
- instalacje niskoprądowe: komputerowa, alarmowa, monitoringu, kontroli dostępu

7.4. Wyposażenie

W ramach rozbudowy budynek należy wyposażyć w następujące elementy wyposażenia stałego, służące do działalności biblioteki: regały przesuwne, podest sceniczny, modułowy, podnośnik towarowy służący do przewozu książek oraz system sygnalizacji kradzieży

- Podest sceniczny modułowy (pomieszczenie 206)

Podest o modułach 100x200cm., składany. Konstrukcja rama aluminiowa, wypełnienie sklejka wodoodporna z warstwą antypoślizgową. W zewnętrznej części podestu na obrzeżu znajdują się rowki typu T służące do mocowania osłon, kotar, reklam i akcesoriów. Wysokość podestu regulowana za pomocą nóg o teleskopowych.



- Podnośnik towarowy do przewozu książek o samonośnej konstrukcji. Kabina wykonana i drzwi przystankowe z blachy stalowej, nierdzewnej, drzwi przystankowe gilotynowe. Podnośnik wyposażony dodatkowo w drzwi kabinowe Szczegółowe wytyczne podano w dalszej części opisu
- System sygnalizacji kradzieży
Na I piętrze w pomieszczeniach czyteln/pracowni multimedialnej (pom.102) oraz w pomieszczeniu wypożyczalni/wolny dostęp (106) zaprojektowano elektro-magnetyczny system sygnalizacji kradzieży. System dwuantenowy

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| wymiary | Wysokość: 157cm Szerokość/głębokość: 64cm Szerokość podstawy: 9 cm |
| zasilanie | 100-240V; 50/60Hz; z uziemieniem |
| Sygnalizacja alarmowa | Świetlna oraz dźwiękowa |
| Zakres detekcji zabezpieczeń | 90-110cm |



- Regały przesuwne
W ramach niniejszego Projektu Wykonawczego przewiduje się montaż następujących rodzajów regałów koniecznych do montażu w czasie prowadzenia procesów budowlanych w budynku:
 - regały przesuwne o napędzie ręcznym korbowym,
 - regały stacjonarne zintegrowane z regałami przesuwными.

Regały należy montować na dwóch rodzajach szyn (szyny prowadzące profilowane , dopasowane do kształtu kół prowadzących z kanałem na łańcuch dla napędowych kół zębatach, oraz szyny jezdne płaskie).

Konstrukcja regałów przesuwnych powinna składać się z profili z rur prostokątnych obudowanych panelami z blachy lub płytami HDF.

W magazynie księgozbioru przewiduje się zamontowanie zestawów regałów przesuwnych z napędem ręcznym, spełniającym poniższe parametry:

- konstrukcja metalowa ramowa
- wysokość całkowita: 2114 mm + 160 mm (baza)
- szerokość regału: 500 mm (dwustronny)
- głębokość półek: 2x250 mm
- ilość rzędów – 9
- długość półek w jednym rzędzie: 4x1000 mm
- ilość półek w regale: 6 + 1 kryjąca

- odstęp między półkami: 315 mm
- panele boczne – jednostronne od strony komunikacji, pełne z płyty meblowej
- wyposażenie:
 - szyny systemowe osadzone w posadzce, wraz z szyną prowadzącą
 - przegrody przedzielające, podwieszane, montowane do stelaża
 - tylne skratowanie w połowie szerokości regału
 - blat podręczny, wysuwany, podwieszony do półki środkowej (1 na rząd)
 - tabliczki z sygnaturą na panelu bocznym od strony komunikacji (jednostronnie)

Łączna długość półek użytkowych – 432,0mb.

Regały stacjonarne zintegrowane z regałami przesuwными muszą spełniać parametry:

- wysokość całkowita: 2274 mm,
- szerokość regału: 700 mm (jednostronny),
- głębokość szufla/półek: 7000 mm,
- ilość rzędów – 1,
- długość regałów w jednym rzędzie: 4x1000 mm,
- ilość szuflad w regale: 9,
- odstęp między szufladami: ok. 120mm (szuflady do wys. ok. 1100 od bazy),
- ilość półek w regale (powyżej szuflad): 3+1 kryjąca,
- odstęp między półkami: 315mm,
- panele boczne – jednostronne od strony komunikacji, pełne z płyty meblowej,
- wyposażenie:
 - przegrody przedzielające, podwieszane, montowane do stelaża,
 - tylne skratowanie jednostronne,
 - ogranicznik tylny, niski,
 - blat podręczny, wysuwany, podwieszony do półki środkowej (1 na rząd),
 - tabliczki z sygnaturą na panelu bocznym od strony komunikacji (jednostronnie).

Łączna ilość szuflad: 36szt.

Łączna długość półek użytkowych – 12,0mb.

Wytyczne dotyczące układu regałów, ich wyposażenia oraz podstawowe parametry techniczne pokazano na rysunku PW-AB/29, a zalecenia dotyczące budowy płyty posadzki w magazynie księgozbioru oraz montażu szyn w posadzce na rysunku PW-AB/48.

7.5. Odpady komunalne

Odpady komunalne będą wywożone zgodnie z obowiązującą umową Użytkownika z firmą zajmującą się wywozem i utylizacją śmieci.

8. OPIS PODSTAWOWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH W BUDYNKU – ROBOTY KONSTRUKCYJNE, ELEMENTY POMOCNICZE

8.1 Wykopy, posadowienie i fundamenty projektowanej rozbudowy

Projektowana rozbudowa podlegająca posadowieniu ma wymiary zewnętrzne ~12,98x3,48cm. Jej lokalizację projektuje się w śladzie wyburzonej części budynku.

Cała projektowana część jest niepodpiwniczona. Poziom posadowienia jest zróżnicowany z uwagi na posadowienie części istniejącej budynku oraz w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji dźwigu windowego. Posadowienie projektuje się jako system łańcuchów żelbetowych. Dno szybu dźwigu zaprojektowano zgodnie z wytycznymi technologów d/s dźwigów osobowych, jako płytę żelbetową. Podczas wykonywania prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność i odsunąć się z wykopem od istniejącej ściany budynku. Kategorycznie zabrania się schodzeniem z poziomem wykopu poniżej poziomu posadowienia części istniejącej. Wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi z rejonu posadowienia budynku istniejącego. Szczegóły techniczne, geometria

oraz rzędne posadowienia widoczne są na rysunku rzutu fundamentów PB/01 oraz na rysunkach przekrojów.

Sposób posadowienia i fundamentowania został zaprojektowany uwzględniając występujące warunki geotechniczne podłoża gruntowego. Przyjęty układ konstrukcyjny do budowy jest ustrojem ścianowym.

Rzędne terenowe

Poziom porównawczy posadzki parteru 0,00 przyjęto na poziomie 97,96 m n.p.m.

Poziom posadowienia podszwy projektowanych fundamentów (stóp i ław) przyjęto na poziomie -1,15m=96,81m n.p.m

Dno wykopu pod ławy i stopy przyjęto na poziomie -1,15m ppp= ~-1,00 mppt, co odpowiada poziomowi 96,81m n.p.m.

Z uwagi na występujące rodzaje gruntów, z których zbudowane jest podłoże budowlane, zachodzi konieczność ich zabezpieczenia i ochrony przed zalaniem po wykonaniu wykopu. Wykop należy przygotować do ewentualnego odwodnienia powierzchniowego.

8.2 Ściany podziemia

Ściany podziemia zaprojektowano z bloczków betonowych modułowych o szerokości 24 cm. Zaleca się bloczki modułowe, np. o wymiarach 38x24x12, wytrzymałości na ściskanie $\geq 20\text{N/mm}^2$, wykonanych wg normy PN-EN 771-3:2011.

Bloczki murowane zaprawą cementową marki min. M5, o konsystencji opadu stożka 6-8 cm.

Dopuszcza się wykonanie ścianek betonowych monolitycznych o zadanych parametrach.

8.3 Konstrukcja nośna – przyjęte założenia

Projektowana rozbudowa jest ustrojem ścianowym. Konstrukcja budynku wykonana jest ze ścian murowanych z pustaków poryzowanych grubości 25cm oraz bloczków betonowych (szyb dźwigu windowego). Ściany spięte są obwodowo wieńcem oraz stropem żelbetowym w trzech poziomach (+2,68; +5,94; +9,93). Klatkę schodową zaprojektowano jako schody płytowe żelbetowe. Oparcie biegów i spoczników schodów wg rysunków przekrojów oraz rysunków szczegółowych w projekcie wykonawczym. Przekrycie dachowe wykonać blachą trapezową powlekaną T160/1,50mm w układzie „pozytyw”. Blachę pokrycia dachu dobrano tabelarycznie wg wyników zestawień obciążeń stałych i zmiennych dachu. Dach ocieplony od góry aplikacją wełny mineralnej, mocowanej mechanicznie. Podparcie blachy wykonać na wymurowanych z cegły pełnej ściankach attykowych wyprofilowanych warstwą betonu droбноziarnistego lub zaprawy cementowej. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Dach wykonać jako jednospadowy o niewielkim nachyleniu. Dach odwadniany w systemie tradycyjnym, zewnętrznym.

8.4 Ścianki działowe murowane

Ścianki działowe murowane wykonać z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. lub z pustaków poryzowanych. Grubość i szczegółową lokalizację pokazano na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji za pomocą odpowiednich szrafur i wymiarów, opisanych szczegółowo w legendzie rysunku.

8.5 Wewnętrzne lekkie ścianki działowe

Na I i II piętrze budynku, projektowane ścianki działowe toalet ogólnodostępnych wykonać w systemie lekkiej zabudowy, z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć. Ścianki wykonać na systemowym ruszcie do lekkiej zabudowy, w rozstawie słupków 40-60cm, z wypełnieniem wełną mineralną.

Dodatkowo płytami gipsowo-kartonowymi obudować należy: stelaże pod WC i pisuary a także projektowane kanały wentylacyjne oraz pionory kanalizacyjne.

8.6 Szyb dźwigu windowego

W projektowanej rozbudowie przewidziano dźwig osobowy o nośności do 630kg. Wnętrze gotowego szybu ma stałe wymiary na całej swojej wysokości (zgodnie z wytycznymi technologia d/s dźwigów osobowych – szerokość x głębokość x wysokość - 165x180x1078cm). Posadowienie szybu oraz jego dno zostało opisane w punkcie 5.2. opisu dotyczącym fundamentowania. Ściany zamykające przestrzeń szybu projektuje się jako murowane z pustaków poryzowanych (frontowa ściana z drzwiami do dźwigu windy oraz równoległa do niej - tylna) oraz bloczków betonowych (ściany prostopadłe do wejścia do windy - boczne). Dno podszybia gładkie, poziome, nieprzepuszczalne dla wody. Ściany szybu pomalowane na biało. Maksymalna odchyłka pionowa szybu dla ściany frontowej i tylnej to +/- 10mm, dla ścian bocznych +/- 20mm. W płycie stropu nadszybia zamontować haki montażowe. Rozmieszczenie i typ haków oraz szczegóły techniczne dotyczące szybu windowego pokazano na rysunkach szczegółowych w projekcie wykonawczym.

8.7 Dźwig osobowy

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DŹWIGU OSOBOWEGO

| Lp. | Parametr | Opis |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Typ | Nieprzelotowy, dostosowany do przewozu osób na wózku inwalidzkim |
| 2. | Napęd | elektryczny |
| 3. | Udźwig | 630 kG / 8 osób |
| 4. | Kabina | Nieprzelotowa, o wym. 1100x1400x2100 mm wykonana z blachy nierdzewnej szczotkowanej, wyposażona w: <ul style="list-style-type: none"> • cyfrowy wyświetlacz • kasetę dyspozycji na wys. 0,8-1,2m • interkom (kabina – maszynownia) • gotowy do podłączenia z siecią telefoniczną układ automatycznej łączności ze wskazanym telefonem alarmowym (linię telefoniczną do tablicy zapewnia Zamawiający) • sygnalizację przeciążenia graficzną i dźwiękową • wentylator mechaniczny oraz otwory wentylacyjne • panel na pełną wysokość kabiny ze stalowymi podświetlanymi przyciskami typu antywandal • przyciski otwierania drzwi oraz alarmu • stacyjkę otwarcia • oświetlenie stałe świetłówkowe i awaryjne zasilane z baterii (przez min. 1 godz. od zaniku napięcia zasilającego) • podłoga wyłożona wykładziną gumową • dwustronne poręcze na wys. 0,9m chromowane, szczotkowane |
| 5. | Drzwi kabinowe | Automatyczne, teleskopowe (4-skrzydłowe) o szer. 900x2000 mm, z blachy nierdzewnej szczotkowanej z możliwością zmiany czasu ich otwarcia, z listwą sensorową i fotokomórką. Silnik napędu zabezpieczony termicznie. Progi drzwi stalowe – wzmocnione. |
| 6. | Drzwi szybowe | Automatyczne jw. o szer. 900x2000 mm wykonane z blachy nierdzewnej szczotkowanej (progi drzwi stalowe – wzmocnione) |
| 7. | Szyb | O wym. wewnętrznych min. 1650x1800 mm |
| 8. | Nadszybie | min. 3620 mm |
| 9. | Podszybie | min. 1000 mm |
| 10. | Prędkość | 1 m/s |
| 11. | Ilość przystanków | 3 |
| 12. | Wysokość podnoszenia | 6,06 m |
| 14. | Sterowanie | Typ SIMPLEX |
| 15. | Zasilanie | 3x400 V / 50Hz |
| 16. | Wyposażenie dodatkowe | <ul style="list-style-type: none"> • wyświetlacz pięter na przystanku podstawowym • strzałki zamierzonego kierunku jazdy na każdym przystanku • pokrywy kaset wezwań wykonane z blachy nierdzewnej montowane w ościeżnicy drzwi przystankowych • automatyczne wyłączenie wentylatora i oświetlenia w przypadku postoju dźwigu |

| | | |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • pamięć błędów • kurtyna świetlna • sygnalizator dojazdu „gong” • zabezpieczenie przed nadmiernym wzrostem temperatury oleju i uzwojeń • zabezpieczenie przed zanikiem lub zmianą kolejności faz • zabezpieczenie przed zbyt długim czasem jazdy pomiędzy przystankami. |
| 17. | Moc silnika | 5,4 kW |

8.8 Szyb dźwigu towarowego

W projektowanej rozbudowie przewidziano dźwig towarowy o nośności do 50kg. Wnętrze gotowego szybu ma stałe wymiary na całej swojej wysokości (zgodnie z wytycznymi technologia d/s dźwigów osobowych – szerokość x głębokość x wysokość - 960x1010x545cm).

8.9 Dźwig towarowy

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DŹWIGU TOWAROWEGO

| Lp. | Parametr | Opis |
|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Typ | Przelotowy, na poziomie parteru przelotowy po linii prostej, na poziomie piętra w „L”. Dźwig przeznaczony wyłącznie do transportu książek. |
| 2. | Napęd | Elektryczny. Zespół napędowy wraz z tablicą sterowniczą umieszczony jest w górnej części szybu; reduktor umieszczony jest na podstawie mocowanej do samonośnej konstrukcji dźwigu |
| 3. | Udźwig | 50 kG |
| 4. | Kabina | Przelotowa, o wym. 720x720x800mm jest wykonana z blachy stalowej nierdzewnej wyposażona w: <ul style="list-style-type: none"> • wyjmowaną półkę |
| 5. | Drzwi kabinowe | Podnośnik wyposażyc w drzwi kabinowe |
| 6. | Drzwi przystankowe | gilotynowe wykonane z blachy stalowej nierdzewnej |
| 7. | Szyb | O wym. wewnętrznych min. 960x1010x545 mm |
| 8. | Nadszybie | min. 800 mm |
| 9. | Podszybie | min. 600 mm |
| 10. | Prędkość | 0,35 m/s |
| 11. | Ilość przystanków | 2 |
| 12. | Wysokość podnoszenia | 2,80 m |
| 14. | Sterowanie | przyciskowe - wezwania i dyspozycji, sygnalizacja świetlna obecności kabiny na przystanku i zajętości dźwigu |
| 15. | Zasilanie | 3 x 400 V, (1 x 230 V), 50 Hz |
| 16. | Kaseta sterownicza: | zainstalowana na każdym przystanku; wyposażona jest w przyciski: wezwania, dyspozycji, lampki obecności kabiny na przystanku, lampkę zajętości kabiny |
| 17. | Moc silnika: | 0,33 kW |
| 18. | Prąd znamionowy [A] | 1,2 |

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

9.1. Roboty wykończeniowe ścian, podłóg, sufitów

Roboty wykończeniowe wewnętrzne ścian, podłóg, sufitów oraz schodów wewnętrznych i dachu szczegółowo podano w tabeli.

| A. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - ZAKRES ROBÓT | | |
|----------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1. POSADZKI I PODŁOŻA – PARTER ZAKRES ROBÓT | | |
| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
| 07; 08 | P0 | <ul style="list-style-type: none"> • płytki gres rektyfikowane na kleju - gr. ~1,5cm+ cokolik PCV H=10cm (cokolik cięty z tego samego typu płytki co posadzka) • jastrych cementowy gr. 5,5 cm • folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) • ocieplenie płytami polistyrenu XPS 200 gr. 6cm • folia budowlana 2xPE (gr. min. 0,3mm) • płyta konstrukcyjna betonowa C 16/20, zbrojona siatką |

| | | |
|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • \varnothing6#150x150 gr. 15 cm • folia budowlana 1x PE(gr. min. 0,3mm) • grunt rodzimy |
| 01; 03; 05; | P1 | <ul style="list-style-type: none"> • płyty formatowe granitowe gr. 3cm + cokół h=10cm (cokół cięty z płyt granitowych, ten sam typ i kolor co posadzka) • • jastrych cementowy gr. 4 cm • folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) • ocieplenie płytami polistyrenu XPS 200 gr. 6cm • folia budowlana 2xPE (gr. min. 0,3mm) • płyta konstrukcyjna betonowa C 16/20, zbrojona siatką \varnothing6 #150x150 gr. 15 cm • folia budowlana 1xPE (gr. min. 0,3mm) • grunt rodzimy <p>Uwaga: Na klatce schodowej (pom. nr 01) styk stopnie schodowe-ściana oraz spocznik-ściana zabezpieczyć cokolikiem h=3cm z płyty granitowej jak stopnie</p> |
| 04; 11; 12; | P2 | <ul style="list-style-type: none"> • płytki gres rektyfikowane na kleju - gr. ~1,5cm • izolacja z płynnej folii ze zbrojonymi narożami • jastrych cementowy gr. 5,5 cm • folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) • ocieplenie płytami polistyrenu XPS 200 gr. 6cm • folia budowlana 2xPE (gr. min. 0,3mm) • płyta konstrukcyjna betonowa C 16/20, zbrojona siatką • \varnothing6#150x150 gr. 15 cm • folia budowlana 1xPE (gr. min. 0,3mm) • grunt rodzimy |
| 02; 10; | P3 | <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina PCV - gr. ~0,5cm+ cokolik PCV H=10cm • samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm • jastrych cementowy gr. 5,5 cm • folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) • ocieplenie płytami polistyrenu XPS 200 gr. 6cm • folia budowlana 2xPE (gr. min. 0,3mm) • płyta konstrukcyjna betonowa C 16/20, zbrojona siatką • \varnothing6#150x150 gr. 15 cm • folia budowlana 1xPE (gr. min. 0,3mm) • grunt rodzimy |
| 06 | P4 | <ul style="list-style-type: none"> • warstwa wykończeniowa - bezbarwna, dwukomponentowa, transparentna żywica epoksydowa+ cokolik PCV H=10cm • warstwa zasadnicza pigmentowania, bezrozpuszczalnikowa, bezwodna żywica epoksydowa • warstwa gruntująca - uniwersalna bezbarwna żywica epoksydowa • płyta betonowa C20/25 zbrojona włóknami stalowymi w ilości 20kg/m³ betonu gr. 6cm + cokolik PCV H=10cm • cementowo-polimerowa warstwa szczipna mostkująca naprężenia pomiędzy płytą posadzki, a podłożem • płyta betonowa C20/25 zbrojona włóknami stalowymi w ilości 20kg/m³ betonu gr. 14cm • folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) • ocieplenie płytami polistyrenu XPS 300 gr. 4cm • folia budowlana 2xPE (gr. min. 0,3mm) • płyta konstrukcyjna betonowa C 16/20 gr. 5cm • folia budowlana 1xPE (gr. min. 0,3mm) • grunt rodzimy |
| 01 | S1 | <ul style="list-style-type: none"> • płyty formatowe granitowe gr.3cm, na spocznikach stosować cokół h=3cm (cokół cięty z płyt granitowych, ten sam typ i kolor co posadzka) • jastrych cementowy gr. 2cm • żelbetowa płyta biegowa/spocznikowa C20/25, zbrojona wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 12cm • tynk cem.-wap. III kat. gr. 1,5cm <p>Uwaga: styk stopnie schodowe-ściana oraz spocznik-ściana zabezpieczyć cokolikiem h=3cm z płyty granitowej jak stopnie</p> |

| A2. ŚCIANY: TYNKI I OBKŁADY – PARTER ZAKRES ROBÓT | | |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
| 01 | | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • tapeta winylowa, obiektowa |
| 02; 03; 05; 12 | | <p>Na istniejących ścianach po oczyszczeniu ścian:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą lateksową <p><u>Uwaga:</u> W pomieszczeniach 03; 05 część ścian ceglanych, wskazanych na rysunku pozostanie surowa, tzn. po skuciu tynku, czyszczeniu i szlifowaniu, należy uzupełnić spoiny i zaimpregnować. Pozostawić bez tynkowania</p> |
| 06; 07; 08; 09; 10 | | <p>Na istniejących ścianach po oczyszczeniu ścian:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną |
| 04; 11 | | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • Izolacja podpłytkowa z płynnej folii (gr. do 2 mm) ze zbrojonymi narożami taśmami z włókna szklanego, • Płytki gres ściennie rektyfikowane (krawędzie ostre szlifowane) na elastycznym kleju od płytki cokołowej pod sufit podwieszony (klej i fugę dostosować do materiału izolacji podpłytowej) <p><u>Uwaga: Płytki gres na pełną wysokość pomieszczeń (pod sufit podwieszony)</u></p> |
| 01.1; 01.2 | | <ul style="list-style-type: none"> • Gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną |
| A3. SUFITY, SUFITY PODWIESZANE – PARTER ZAKRES ROBÓT | | |
| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
| 01; 04 ; 07; 08; 09; 10; 11; 12 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. do 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną <p><u>Uwaga:</u> 1. Wysokość zmienna. Odczytać z rysunków. 2. <u>Na klatce schodowej policzki i podniebienia schodów wyprawić jak wyżej</u></p> |
| 02; 03 | | <ul style="list-style-type: none"> • Płyta GK gr. 20cm klejona do stropu • szpachlowanie na styku płyt • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną |
| 05; 06 | | <p>Na istniejących sufitach po oczyszczeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. do 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną <p><u>Uwaga:</u> Belki stalowe zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie przeciwpożarowe w systemie farby ogniochronnej. Farba pęczniąca. Grubość powłoki przeciwpożarowej uzależniona jest od konkretnego systemu farby ogniochronnej. h=2, 55m</p> |
| Miejscowe | -- | Większość pomieszczenia wyprawy sufitowe jak wyżej, lecz we wskazanym na rysunku |

| | | |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obniżenie w pom. nr 06 | | <p>miejscu należy wykonać następujące roboty. Na istniejącym suficie po oczyszczeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sufit podwieszany, pełny, gładki, jednowarstwowy, wykonany z płyt impregnowanych GKB gr. 2x1,25cm=2,5cm. Podkonstrukcja - ruszt z typowych profili do zabudowy G-K. szpachlowanie na styku płyt gruntowanie 2 x malowanie farbą emulsyjną h=2,10m |
| B1. POSADZKI I PODŁOŻA – I PIĘTRO ZAKRES ROBÓT | | |
| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
| 101 | P5 | <ul style="list-style-type: none"> płyty formatowe granitowe gr.3cm + cokół h=10cm(cokół cięty z płyt granitowych, ten sam typ i kolor co posadzka) jastrych cementowy gr. 5cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 4,0 / 4,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) płyta żelbetowa C 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 12 cm <p>Uwaga: Na klatce schodowej, styk stopnie schodowe-ściana oraz spocznik-ściana zabezpieczyć cokolikiem h=3cm z płyty granitowej jak stopnie</p> |
| 102; 110; | P6 | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV - gr. ~0,5cm + cokolik PCV H=10cm samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm jastrych cementowy gr. 5,0 cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 1,5 / 1,7cm folia budowlana 2xPE (gr. min. 0,3mm) istniejący strop Kleina typu średniego z cegły dziurawki wozówkowej na kształtownikach stalowych ~I180, wykończony warstwą wylewki cementowej oraz wypełniony polepą - gr. razem ~18cm |
| 102;110 | P6* | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV - gr. ~0,5cm+ cokolik PCV h=10cm samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm jastrych cementowy gr. 5,0 cm folia budowlana pe (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 1,5 / 1,7cm folia budowlana 2xpe (gr. min. 0,3mm) wypełnienie płytami polistyrenu XPS 200 gr. 8cm płyta żelbetowa c 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 10 cm na belkach stalowych hea180 |
| 106 | P7 | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV - gr. ~0,5cm+ cokolik PCV H=10cm samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm jastrych cementowy gr. 5,5 cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 5,0 / 5,3cm folia budowlana pe (gr. min. 0,3mm) płyta żelbetowa C 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 12 cm (stalowa belka stropu zespolonego HEB 220 wys. 22cm) |
| 103; 104; 105 | P8 | <ul style="list-style-type: none"> płytki gres rektyfikowane na kleju - gr. ~1,5cm izolacja z płynnej folii ze zbrojonymi narożnikami jastrych cementowy gr. 5,5 cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 5,0 / 5,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) płyta żelbetowa C 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 12 cm (stalowa belka stropu zespolonego HEB 220 wys. 22cm) |
| 109 | P9 | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV - gr. ~0,5cm + cokolik PCV h=10cm samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm jastrych cementowy gr. 5,5cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 5,0 / 5,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) płyta żelbetowa C 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 12 cm |
| 107; 108; | P10 | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV - gr. ~0,5cm + cokolik PCV h=10cm |

| | | |
|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm • jastrych cementowy gr. 5,0cm • folia budowlana pe (gr. min. 0,3mm) • podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 3,5 / 3,8cm • folia budowlana pe (gr. min. 0,3mm) • płyta żelbetowa c 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 10 cm (stalowa belka stropu HEB 100 wys. 10cm) |
| 101 | S1 | <ul style="list-style-type: none"> • płyty formatowe granitowe gr.3cm + cokół h=10cm • jastrych cementowy gr. 2cm • żelbetowa płyta biegowa/spocznikowa c20/25, zbrojona wg rys. w proj wykonawczym gr. 12cm • tynk cem.-wap. III kat. gr. 1,5cm <p>Uwaga: styk stopnie schodowe-ściana oraz spocznik-ściana zabezpieczyć cokolikiem h=3cm z płyty granitowej jak stopnie</p> |

B2. ŚCIANY: TYNKI I OBKŁADY - I PIĘTRO ZAKRES ROBÓT

| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • tapeta winylowa, obiektowa |
| 102; 106; 108; 109; 110 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą lateksową <p><u>Uwaga:</u> 1. W pomieszczeniach 102; 106 część ścian ceglanych, wskazanych na rysunku pozostanie surowa, tzn. po skuciu tynku, czyszczeniu i szlifowaniu, należy uzupełnić spoiny i zaimpregnować. Pozostawić bez tynkowania 2. W pomieszczeniu 109 fartuch z płytek gres wzdłuż ciągu kuchennego na wys. od 0,8m do wys. 1,6m na izolacji z płynnej folii.</p> |
| 107; | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną |
| 01.1; 01.2 | | <ul style="list-style-type: none"> • Gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną |
| 103; 104; 105 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • Izolacja podpłytkowa z płynnej folii (gr. do 2 mm) ze zbrojonymi narożami taśmami z włókna szklanego, • Płytki gres ściennie rektyfikowane (krawędzie ostre szlifowane) na elastycznym kleju od płytki cokołowej pod sufit podwieszony (klej i fugę dostosować do materiału izolacji podpłytkowej) <p><u>Uwaga: Płytki gres na pełną wysokość pomieszczeń (pod sufit podwieszony)</u></p> |

B3. SUFITY, SUFITY PODWIESZANE - I PIĘTRO ZAKRES ROBÓT

| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
|------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101; 107; 108; 109; | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną <p>Uwaga: 1. Wysokość wysokość zmienna. Odczytać z rysunków. 2. W pomieszczeniu 107; 108, belki stalowe zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie przeciwpożarowe w systemie farby ogniochronnej. Farba pęczniająca. Grubość powłoki przeciwpożarowej uzależniona jest od konkretnego systemu farby ogniochronnej.</p> |
| 102; 106; 110 | | <ul style="list-style-type: none"> • Płyta GK gr. 25cm klejona do stropu |

| | | |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> szpachlowanie na styku płyt gruntowanie 2x malowanie farbą emulsyjną |
| 103; 104; 105 | -- | <ul style="list-style-type: none"> Sufit podwieszany, pełny, gładki, jednowarstwowy, wykonany z płyt impregnowanych GKBI gr. 1,25cm. podkonstrukcja - ruszt z typowych profili do zabudowy G-K. szpachlowanie na styku płyt gruntowanie 2 x malowanie farbą emulsyjną <p>Uwaga: wysokość sufitu H=250 cm</p> |
| C1. POSADZKI I PODŁOŻA – II PIĘTRO ZAKRES ROBÓT | | |
| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
| 201 | P5 | <ul style="list-style-type: none"> płyty formatowe granitowe gr.3cm + cokół h=10cm jastrych cementowy gr. 5cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 4,0 / 4,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) płyta żelbetowa C 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 12 cm tynk cem.-wap. III kat. gr. 1,5cm <p>Uwaga: Na klatce schodowej, styk stopnie schodowe-ściana oraz spocznik-ściana zabezpieczyć cokolikiem h=3cm z płyty granitowej jak stopnie</p> |
| 208 | P9 | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV - gr. ~0,5cm+ cokolik h=10cm samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm jastrych cementowy gr. 5,5cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 5,0 / 5,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) płyta żelbetowa C 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 12 cm tynk cem.-wap. III kat. gr. 1,5cm |
| 202; 209 | P11 | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV - gr. ~0,5cm+ cokolik h=10cm samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm jastrych cementowy gr. 5,5cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 4,0 / 4,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) istniejący strop Kleina typu średniego z cegły dziurawki wozówkowej na kształtownikach stalowych ~I140 (kształtowniki wzmacniane metodą powiększenia przekroju czynnego stali do całkowitej wysokości kształtownika 227mm; szczegóły w projekcie wykonawczym), wykończony warstwą wylewki cementowej oraz wypełniony projektowaną warstwą z płyt polistyrenu XPS 200 gr. 2cm - gr. razem ~14cm 1x płyta GKB gr. 25mm klejona do stropu |
| 206 | P12 | <ul style="list-style-type: none"> wykładzina dywanowa - gr. ~0,5cm+ cokolik h=10cm samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm jastrych cementowy gr. 5,5cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 4,0 / 4,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) istniejący strop Kleina typu średniego z cegły dziurawki wozówkowej na kształtownikach stalowych ~I140 (kształtowniki wzmacniane metodą powiększenia przekroju czynnego stali do wysokości kształtownika. kształtownika 227mm; szczegóły w projekcie wykonawczym), wykończony warstwą wylewki cementowej oraz wypełniony projektowaną warstwą z płyt polistyrenu XPS 200 gr. 2cm - gr. razem ~14cm 1x płyta GKB gr. 25mm klejona do stropu |
| 203;204; 205 | P13 | <ul style="list-style-type: none"> płytki gres rektyfikowane na kleju - gr. ~1,5cm izolacja z płynnej folii ze zbrojonymi narożami jastrych cementowy gr. 5,5cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 4,0 / 4,3cm folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) istniejący strop Kleina typu średniego z cegły dziurawki wozówkowej na kształtownikach stalowych ~I140 (kształtowniki wzmacniane metodą powiększenia przekroju czynnego |

| | | |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>stali do wysokości kształtownika kształtownika 227mm; szczegóły w projekcie wykonawczym), wykończony warstwą wylewki cementowej oraz wypełniony projektowaną warstwą z płyt polistyrenu XPS 200 gr. 2cm - gr. razem ~14cm</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x płyta GKB gr. 25mm klejona do stropu |
| 207; 207.1 | P15 | <ul style="list-style-type: none"> • wykładzina PCV - gr. ~0,5cm • samopoziomująca, szlifowana masa szpachlowa na zagruntowanym podłożu - gr. 1cm • jastrych cementowy gr. 5,5cm • folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) • podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane gr. 5,0 / 5,3cm • folia budowlana PE (gr. min. 0,3mm) • płyta żelbetowa C 20/25, zbrojona krzyżowo wg rys. w projekcie wykonawczym gr. 10 cm (stalowa belka stropu HEB 100 wys. 10cm) • tynk cem.-wap. III kat. gr. 1,5cm |
| C2. ŚCIANY: TYNKI I OBKŁADY - II PIĘTRO ZAKRES ROBÓT | | |
| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
| 201 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • tapeta winylowa, obiektowa |
| 202; 206; 207; 208; 209; | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą lateksową <p><u>Uwaga:</u> W pomieszczeniach 206 część ścian ceglanych, wskazanych na rysunku pozostanie surowa, tzn. po skuciu tynku, czyszczeniu i szlifowaniu, należy uzupełnić spoiny i zaimpregnować.</p> <p>Pozostawić bez tynkowania</p> |
| 207.1 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną |
| 203; 204; 205 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • Izolacja podpłytkowa z płynnej folii (gr. do 2 mm) ze zbrojonymi narożami taśmami z włókna szklanego, • Płytki gres ściennie rektyfikowane (krawędzie ostre szlifowane) na elastycznym kleju od płytki cokołowej pod sufit podwieszony (klej i fugę dostosować do materiału izolacji podpłytkowej) <p><u>Uwaga: Płytki gres na pełną wysokość pomieszczeń (pod sufit podwieszony)</u></p> |
| 01.1; 01.2 | | <ul style="list-style-type: none"> • Gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną |
| C3. SUFITY, SUFITY PODWIESZANE - II PIĘTRO ZAKRES ROBÓT | | |
| POM. | TYP | SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT |
| 201 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • tynk c/w III kat. • gruntowanie • wyprawa gipsowa cienkowarstwowa, szlifowana gr. 3mm • gruntowanie • 2x malowanie farbą emulsyjną <p><u>Uwaga:</u> Wysokość zmienna. Odczytać z rysunków.</p> |
| 203;204;205 207; 208;209 | -- | <ul style="list-style-type: none"> • Sufit podwieszany, pełny, gładki, jednowarstwowy, wykonany z płyt impregnowanych GKBI gr. 1,25cm. podkonstrukcja - ruszt z typowych profili do zabudowy G-K. • szpachlowanie na stykach płyt • gruntowanie • 2 x malowanie farbą emulsyjną <p><u>Uwaga:</u> Wysokość zmienna. Odczytać z rysunków.</p> |

| | | |
|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 202;206; | -- | <ul style="list-style-type: none"> Sufit modułowy, pełny, akustyczny o wymiarach 1800x600; 120x60 i 60x60cm , z częściowo ukrytą konstrukcją nośną . Podkonstrukcja systemowa, ze stali ocynkowanej. Rdzeń płyt sufitowych wykonany z wełny szklanej o wysokiej gęstości. <p>Uwaga: wysokość pod sufit $H_{pom.}=320$ cm</p> |
| 207.1 | -- | <ul style="list-style-type: none"> blacha trapezowa kolor naturalny |
| 01.1; 01.2 | -- | <ul style="list-style-type: none"> Płyta żelbetowa |

Uwaga: Wszystkie obudowy z płyt GKB i GKBI kanałów wentylacyjnych, tras kablowych itp. na parterze, I i II piętrze pokazano i opisano na rysunkach budowlanych.

9.2 Wytyczne postępowania w przypadku ścian pozostawionych jako surowe

Część istniejących ścian ceglanych pozostanie surowa. Ściany, które pozostaną surowe wskazano na rysunkach.

Z wytypowanych na rysunkach ścian należy delikatnie skuć tynk, następnie szlifować (wygładzić). Po czyszczeniu i wygładzeniu, uzupełnić spoiny, a następnie zaimpregnować.

9.3 Ścianki laminatowe węzłów sanitarnych

Przedzielenia kabin WC w pomieszczeniach węzłów sanitarnych męskich i damskich, zaprojektowano z wodoodpornej płyty z litego laminatu HPL o grubości 13mm.

Standardowa wys. kabin 200 cm włączając 15 cm prześwit nad podłogą

Wydzielenia wykonać jako komplety wraz z drzwiami. Montaż wykonać po robotach glazurniczych i białym montażu instalacji sanitarnych. Kolor płyty popielaty, profile z aluminium anodowanego.

Szczegóły opisano w zestawieniu dołączonym do niniejszego projektu.

10. IZOLACJE

10.1 Izolacje zewnętrzne przeciwwilgociowe ścian podziemnych

Zaprojektowano izolacje przeciwwilgociowe ścian podziemnych jako emulsje powłokowe bitumiczne, dwuskładnikowe, zewnętrzne, stosowane na tynku cementowo-wapiennym kategorii II, izolacje powłokowe na zimno

10.2 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Miejsca (pomieszczenia) ułożenia izolacji oraz jej rodzaj określono w tabelach robót wykończeniowych dotyczących ścian i posadzek.

- Izolacje przeciwwilgociowe – folie budowlane grubości 0,30 mm założone w warstwach posadzkowych
- Izolacje przeciwwodne w węzłach sanitarnych i pomieszczeniach mokrych – izolacje powłokowe ścian i podłoża tzw. płynne folie. Na łączeniach ściana–ściana i ściana-podłoże zastosować taśmy zbrojące
- Izolacje przeciwwodne dachów – papy termozgrzewalne w układzie dwuwarstwowym

10.3 Izolacje cieplne

Izolacje obejmują:

- ocieplenie ścian zewnętrznych podziemnych i nadziemnych
- ocieplenie dachów
- ocieplenie posadzek na gruncie w wytypowanych pomieszczeniach zgodnie z tabelą robót wykończeniowych posadzek

Ocieplenie zewnętrznych ścian podziemnych

- płyty styropianu EPS 200-036 hydrofobizowanego o grubości 10cm, klejone do podłoża klejami przeznaczonymi do powierzchni bitumicznych, zabezpieczone w gruncie folią kubelkową

Ocieplenie zewnętrznych ścian nadziemnych

- ściany cokołowe – płyty styropianu EPS 200-036 o grubości 10cm, klejone do podłoża klejami przeznaczonymi do powierzchni bitumicznych, na cokołach zaspachlowane masą klejową z zatopioną siatką oraz wykończone tynkiem dekoracyjnym mozaikowym.
- ściany zewnętrzne powyżej cokołu– płyty styropianu EPS 70-040 o grubości 14cm, klejone i kołkowane zgodnie z wytycznymi technologii BSO, zaspachlowane masą klejową z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz pokryte tynkiem cienkowarstwowym. Dla fragmentów elewacji wykańczanych płytkami klinkierowymi, należy wykonać podwójną siatkę z włókna szklanego zatopioną w kleju do zaspachlowania. Dla ocieplenia ścian wykańczanych płytkami klinkierowymi, należy zastosować kołki metalowe.

Ocieplenie dachu zasadniczej części budynku

- płyty z wełny mineralnej dachowej grubości 16cm, mocowanej mechanicznie na istniejące pokrycie dachu, od góry płyty z wełny mineralnej typu „deska dachowa” grubości 2cm, całość pokryta papą termozgrzewalną

Ocieplenie dachu dobudowy od strony ulicy Warszawskiej

- styropapa kliny o spadku 4%, styropian EPS-100 całkowita grubość warstwy 16-42cm

Ocieplenie posadzek na gruncie

- posadzka na gruncie – płyty styropianu XPS 200 o grubości 4 i 6 ułożone na projektowanej płycie posadzki i wykończone projektowanymi warstwami posadzkowymi

10.4 Izolacje akustyczne i dźwiękochłonne***Izolacje akustyczne obejmują:***

- izolacje posadzek pomieszczeń użytkowych I i II piętra
- izolację akustyczną ścian lekkich

Izolacje akustyczne posadzek pomieszczeń użytkowych I piętra

- podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane grubości 1,5/1,7; 3,5/3,8; 4,0/4,3; 5,0/5,3cm ułożone na istniejącym lub projektowanym stropie i wykończone projektowanymi posadzkowymi

Izolacje akustyczna ścian lekkich

- ściany lekkie, obudowane płytami gipsowo-kartonowymi, wydzielające pomieszczenia sanitariatów– wełna mineralna grubości 10 i 7,5cm o gęstości $\geq 10\text{kg/m}^3$

Izolacje akustyczne posadzek pomieszczeń użytkowych II piętra

- podłogowe płyty styropianowe elastyfikowane grubości 4,0/4,3; 5,0/5,3cm ułożone na istniejącym lub projektowanym stropie i wykończone projektowanymi posadzkowymi

Izolacje akustyczna ścian lekkich

- ściany lekkie, obudowane płytami gipsowo-kartonowymi, wydzielające pomieszczenia sanitariatów– wełna mineralna grubości 10 i 7,5cm o gęstości $\geq 10\text{kg/m}^3$

Izolacje dźwiękochłonne obejmują:

- Na II piętrze, w sali dydaktycznej i pokoju opracowań zastosowano modułowe, sufity podwieszane, akustyczne o modułach 180x60; 120x60cm i 6x60cm.

11. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE I MALOWANIA KONSTRUKCJI STALOWYCH

Malowanie antykorozyjne i nawierzchniowe elementów konstrukcyjnych i pomocniczych oraz drugorzędnych określono na rysunkach wykonawczych konstrukcji stalowych. Dotyczy to elementów wykonanych ze stali „czarnej”.

W zależności od wyrobu, elementy malowane są tylko antykorozyjnie, antykorozyjnie + malowanie nawierzchniowe, przygotowanie powierzchni + malowanie proszkowe.

Belki stalowe istniejących stropów zostały zabezpieczone przeciwpożarowo poprzez obudowanie płytami ogniochronnymi.

Belki stalowe stropów projektowanych zabezpieczono odpowiednimi aplikacjami malarskimi.

Szczegółowe wytyczne ochrony przeciwpożarowej elementów stalowych pokazano oraz opisano na rysunkach i w opisie projektu wykonawczego, części konstrukcyjnej.

12. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

12.1 Okna zewnętrzne

Charakterystykę zaprojektowanych okien ujęto w „Zestawieniu ślusarki zewnętrznej” załączonym do projektu.

Zaprojektowano okna o współczynniku przenikania dla zestawu okiennego nie gorszym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W całym budynku zaprojektowano okna aluminiowe w kolorze szarym **RAL 7024**.

Parapety wewnętrzne, zgodnie z „Zestawieniem parapetów wewnętrznych” zaprojektowano z płyt granitowych gr. 3cm o drobnym uziarnieniu w kolorze cieniopopielatym Padang Dark

12.2 Drzwi zewnętrzne

Charakterystykę zaprojektowanych drzwi zewnętrznych ujęto w „Zestawieniu ślusarki zewnętrznej”, załączonym do projektu.

Zaprojektowano zestawy drzwiowe o współczynniku przenikania nie gorszym niż $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wejściowe, główne do budynku oraz drzwi do części technicznej zaprojektowano jako aluminiowe. Drzwi wejściowe główne przeszklone do części technicznej pełne, ocieplone.

Profile aluminiowe drzwi wejściowych głównych w kolorze ciemnoszarym **RAL 7024**.

Profile aluminiowe drzwi technicznych w kolorze jasno szarym **RAL 7047**.

12.3 Drzwi wewnętrzne

Charakterystykę zaprojektowanych drzwi wewnętrznych ujęto w „Zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej”, załączonym do projektu.

Drzwi wewnętrzne do biur, sanitariatów, pom. socjalnego itp.- okleina CPL HQ gr. 0,7 mm w kolorze popielaty „Antracyt” najbliższy **RAL 7024**.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe, wydzielające klatkę schodową oraz do gabinetu dyrektora, pokoju działu opracowań i sali dydaktycznej w kolorze **RAL 7024** (cimnopopielaty), szczegółowe wytyczne dotyczące rodzaju przeszklenia itp. wydano w „Zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej”, załączonym do projektu.

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano, zależnie od funkcji pomieszczenia i wymagań p.poż., jako:

- płaskie, pełne, o podwyższonej izolacyjności akustycznej min. **27 dB**
- płaskie, pełne, okleinowane
- płaskie, pełne przeciwpożarowe **EI30**
- płaskie, pełne przeciwpożarowe **EI60**
- aluminiowe, przeszklone, jednoskrzydłowe, z naświetlem bocznym i górnym
- aluminiowe, przeszklone, dwuskrzydłowe **EI 30**,
- aluminiowe, przeszklone, dwuskrzydłowe, z naświetlem bocznym i górnym

Wskazane w w/w zestawieniu drzwi należy objąć systemem kontroli dostępu (wg dokumentacji wykonawczej).

13. WENTYLACJA GRAWITACYJNA I MECHANICZNA WYWIEWNA.

W celu zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń zaprojektowano w budynku wentylację mechaniczną grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną wywiewną.

Wentylacja grawitacyjna realizowana będzie poprzez istniejące (murowane) oraz projektowane (stalowe, okrągłe i prostokątne) kanały wentylacyjne. Kanały od strony pomieszczenia wyposażone będą w kratki nawiewne, a ponad dachem zakończone nasadami kominowymi osadzonymi na laminatowych czapach kominowych. Dobrano nasady kominowe, które z uwagi na swoją budowę i kształt pozwalają na poprawę aerodynamiki i ciągu kanałów wentylacyjnych. Napływ powietrza realizowany będzie poprzez ciśnieniowe nawietrzaki okienne.

Wentylacja mechaniczna wywiewna realizowana będzie podobnie jak wentylacja grawitacyjna, z tą różnicą, że zamiast kratek wentylacyjnych na kanale od strony pomieszczenia osadzone będą wentylatory wywiewne.

Dla sali dydaktycznej przyjęto podwieszaną centralkę wentylacyjną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła. W pomieszczeniu sali dydaktycznej (pom nr 206) należy zapewnić ilości powietrza świeżego w oparciu o minimum higieniczne, stosując podwieszaną centralkę nawiewno – wywiewną z wymiennikami obrotowymi o wydajności 1200 m³/h. Centralka wentylacyjna obsługująca salę dydaktyczną podwieszona zostanie w pom. 207.

14. INNE ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU

14.1 Okładziny akustyczne

W sali dydaktycznej, pokoju działu opracowań, oraz korytarzu II piętra, dla zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych, wskazano zastosowanie okładzin sufitowych akustycznych (ilość i dokładna lokalizacja wskazane na rysunku „Rzut sufitów na poziomie II piętra” w projekcie wykonawczym):

- Sufit modułowy, pełny, akustyczny o wymiarach 1800x600; 60x60 i 120x60 mm, z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. Podkonstrukcja systemowa, ze stali ocynkowanej. Rdzeń płyt sufitowych wykonany z wełny szklanej o wysokiej gęstości w kolorze białym o jednolitej gładkiej powierzchni, na wieszakach ściętych

14.2 Tabliczki informacyjne

Przy drzwiach wewnętrznych, na zewnątrz pomieszczeń, na ścianie, przy drzwiach, po stronie klamki, należy montować tabliczki informacyjne szklane, dwuwarstwowe, na dystansach aluminiowych. Tabliczka z numerem pomieszczenia, nazwą i ew. harmonogramem pracy.

Wielkość tabliczek (tafli szkła) w zależności od potrzeb użytkownika (można przyjąć np. 18x15cm). Zestawienie zawarto w odrębnym zestawieniu w projekcie wykonawczym.

Na drzwiach do sanitariatów montować piktogramy o prostej formie ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym. Piktogramy montować w sposób nie ingerujący w strukturę skrzydła.



| | LICZBA TABLICZEK | LICZBA PIKTOGRAMÓW |
|--------------|------------------|--------------------|
| PARTER | 2 | 1 |
| I PIĘTRO | 0 | 2 |
| II PIĘTRO | 4 | 2 |
| SUMA: | 6 | 5 |

14.3 Balustrady i pochwyt

Stal nierdzewna satynowana OH18N

14.4 Rolety wewnętrzne

W wytypowanych na rysunkach rzutów pomieszczeniach przyjęto rolety wewnętrzne do montażu w świetle szyby. Zastosowano rolety instalowane w kasecie aluminiowej z prowadnicami. Kolor kasety i prowadnic **RAL 7024**. Materiał 100% poliester w kolorze szarym. Sterowanie i napęd, ręczny.



W sali dydaktycznej zastosowana będzie roleta wewnętrzna montowana na ścianie nad otworem okiennym, a pod poziomem sufitu podwieszono. Roleta z napędem elektrycznym, opuszczana na prowadnicach bocznych, mocowanych do ścian, co ma zabezpieczyć przed przenikaniem światła z zewnątrz. Kasecja na roletę aluminiową w kolorze RAL 7024 (kolor ciemnopopielaty). Prowadnice boczne w tym samym kolorze.

Materiał w kolorze szarym, roleta wykonana z 100% poliesteru powlekanego akrylem). Zaciemnienie ~100%.



Szczegółowe informacje na temat rolet, a także ich wykaz przedstawiono w „Zestawieniu rolet wewnętrznych” w projekcie wykonawczym.

14.5 System sygnalizacji kradzieży


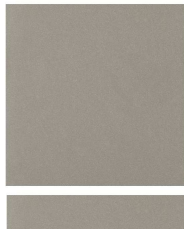

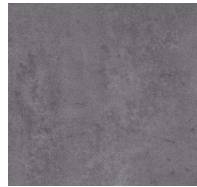

Na I piętrze przy wejściu do wypożyczalni książek oraz do czytelnicy zamontowano system sygnalizacji kradzieży. Panele w kolorze szarym, przeszklone szkłem przezroczystym.


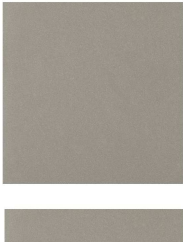
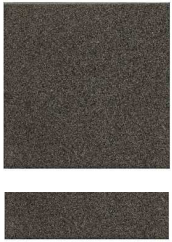




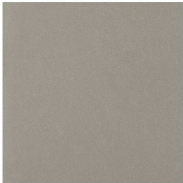



14.6 Kolorystyka materiałów wykończeniowych wewnętrznych




Kolorystykę podstawowych materiałów wykończeniowych wewnętrznych przedstawiono w poniższej tabeli:

Podstawowe wymagania, cechy, charakterystyki materiałowe oraz wskazania kolorystyki materiałów wykończeniowych wewnętrznych, wymagania dodatkowe

| PARTER | | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PARTER- POSADZKI | | |
| POM | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 01; 03; 05; | <p>Płyty granitowe formatowe gr. 3 cm w kolorze „Kashmir White” o drobnym uziarnieniu szcztokowane (niepoślizgowe). Stopnice schodów wykonać w technologii szcztokowanej (niepoślizgowe) w kolorze jasnoszarym.</p> <p>Na płytach granitowych, stopnicowych wykonać co najmniej trzy żłobienia antypoślizgowe. Przednóżki z płyt granitowych grubości 1 cm w tym samym kolorze co stopnice lecz polerowane.</p> |  |
| 11; 12; | <p>Płytki gres rektyfikowane, gr. 9÷10mm, format 60x60cm (59,7x59,7mm), estetyka kamienna, powierzchnia naturalna, kolor szary, gatunek I,</p> <p>- klasa antypoślizgowości R10</p> <p>Cokolik h=10cm, cokolik cięty z tego samego typu płytki co posadzka</p> |  |
| 04; 07; 08;09; | <p>Płytki gresowe techniczne gr. min. 10mm, format 30x30cm, kolor grafitowy, gatunek I</p> <p>- na styku ściana-podłoga płytki cokołowe rektyfikowane z tej samej serii, o tej samej powierzchni i estetyce, format 30x7,8</p> <p>- klasa antypoślizgowości min. R10</p> <p>Cokolik h=10cm, cokolik cięty z tego samego typu płytki co posadzka</p> |  |
| 02; 10; | <p>Wykładzina PCV o gr. 2mm (gr. warstwy wierzchniej 0,7mm) w rolce kolor struktura surowego betonu</p> <p>- klasa antypoślizgowości min. R10</p> <p>Cokolik h=10cm, cokolik cięty z tego samego typu płytki co posadzka</p> |  |
| 06 | <p>Posadzka przemysłowa (magazyn) Posadzka przemysłowa wykonana w, kolorze szarym RAL 7001. Cokolik PCV, h=10cm</p> |  |
| PARTER- ŚCIANY | | |
| POM | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 02; 03; 05; 12; 202; 206; 207; 208; 209; | Malowanie farbą lateksową w kolorze białym | |
| 01.1; 01.2; 06; 07; 08; 09; 10 | Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym | |

| 01 | Tapeta winylowa, delikatny melanz, z delikatnym rastrem. Nośnik bawełniany. Kolor biały | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 04; 11; | Płytki gres rektyfikowane, gr. 9÷10mm, format 60x30cm estetyka gładka, powierzchnia naturalna, kolor załamana biel, gatunek I UWAGA: w miejscach wyznaczonych na lustra wklejane pozostawić powierzchnię niewykończoną płytkami. | |
| PARTER- SUFITY | | |
| POM | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 01 | Malowanie podniebienia schodów oraz policzków schodowych farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; | Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 02; 03 | Płyty GK klejone bezpośrednio do stropu. Szpachlowane na styku płyt i gruntowane, następnie malowane farbą emulsyjną | |
| I PIĘTRO | | |
| PIĘTRO- POSADZKI | | |
| POM | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 101; | Płyty granitowe formatowe gr. 3 cm w kolorze „Kashmir White” o drobnym uziarnieniu szcztokowane (niepoślizgowe). Stopnice schodów wykonać w technologii szcztokowanej (niepoślizgowe) w kolorze jasnoszarym. Na płytach granitowych, stopnicowych wykonać co najmniej trzy żłobienia antypoślizgowe. Przednóżki z płyt granitowych grubości 1 cm w tym samym kolorze co stopnice lecz polerowane. Cokół h=10cm, cokół cięty z płyt granitowych, ten sam typ i kolor co posadzka. |  |
| 103; 104; | Płytki gres rektyfikowane, gr. 9÷10mm, format 60x60cm (59,7x59,7mm), estetyka kamienna, powierzchnia naturalna, kolor szary, gatunek I, - klasa antypoślizgowości R10 |  |
| 105; | Płytki gresowe techniczne gr. min. 10mm, format 30x30cm, kolor grafitowy, gatunek I, - na styku ściana-podłoga płytki cokołowe rektyfikowane z tej samej serii, o tej samej powierzchni i estetyce, format 30x7,8 - klasa antypoślizgowości min. R10 Cokolik h=10cm, cokolik cięty z tego samego typu płytki co posadzka |  |
| 102; 106; 107; 108; 109; 110; | Wykładzina PCV o gr. 2mm (gr. warstwy wierzchniej 0,7mm) w rolce, kolor struktura surowego betonu - klasa antypoślizgowości min. R10 Cokolik PCV, h=10cm |  |

| I PIĘTRO- ŚCIANY | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POM. NR | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 102; 106; 108; 109; 110; | Malowanie farbą lateksową w kolorze białym UWAGA: W pom. 109 fartuch z płytek gres gr. min. 9mm, format 40x40cm, kolor jasny szary, gatunek I, powierzchnia naturalna, np. NOWA GALA seria QUARZITE, kolor QZ 12 lub rozwiązanie równoważne | |
| 107 | Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 101 | Tapeta winylowa, delikatny melanz, z delikatnym rastrem. Nośnik bawełniany. Kolor biały | |
| 103; 104; 105; | Płytki gres rektyfikowane, gr. 9÷10mm, format 60x30cm estetyka gładka, powierzchnia naturalna, kolor załamana biel, gatunek I UWAGA: w miejscach wyznaczonych na lustra wklejane pozostawić powierzchnię niewykończoną płytkami. | |
| I PIĘTRO- SUFITY | | |
| POM | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 101 | Malowanie podniebienia schodów oraz policzków schodowych farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 101; 107; 108; 109; | Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 102; 106; 110 | Płyty GK klejone bezpośrednio do stropu. Szpachlowane na styku płyt i gruntowane, następnie malowane farbą emulsyjną | |
| 103; 104; 105 | Sufit podwieszony z płyt GKBI + malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| II PIĘTRO – POSADZKI | | |
| POM | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 201 | Płyty granitowe formatowe gr. 3 cm w kolorze „Kashmir White” o drobnym uziarnieniu szorstkowane (niepoślizgowe). Stopnice schodów wykonać w technologii szorstkowanej (niepoślizgowe) w kolorze jasnoszarym. Na płytach granitowych, stopnicowych wykonać co najmniej trzy żłobienia antypoślizgowe. Przednózki z płyt granitowych grubości 1 cm w tym samym kolorze co stopnice lecz polerowane. Cokół h=10cm, cokół cięty z płyt granitowych, ten sam typ i kolor co posadzka. |  |
| 203; 204 | Płytki gres rektyfikowane, gr. 9÷10mm, format 60x60cm (59,7x59,7mm), estetyka kamienna, powierzchnia naturalna, kolor szary, gatunek I, - klasa antypoślizgowości R10 |   |
| 205 | Płytki gresowe techniczne gr. min. 10mm, format 30x30cm, kolor grafitowy, gatunek I, - klasa antypoślizgowości min. R10 |   |

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 206 | Wykładzina dywanowa tuftowana w rolce o gr. min.7mm (0,130g/cm ³), kolor ciemny szary melanż – „surowy beton” Cokolik PCV, h=10cm |  |
| 202; 207; 207.1; 208; 209 | Wykładzina PCV o gr. 2mm (gr. warstwy wierzchniej 0,7mm) w rolce, kolor struktura surowego betonu - klasa antypoślizgowości min. R10 Cokolik PCV, h=10cm |  |
| II PIĘTRO- ŚCIANY | | |
| POM. NR | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 202; 206; 207; 208; 209; | Malowanie farbą lateksową w kolorze białym | |
| 207.1 | Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 201 | Tapeta winylowa, delikatny melanż, z delikatnym rastrem. Nośnik bawełniany. Kolor biały | |
| 203; 204; 205 | Płytki gres rektyfikowane, gr. 9÷10mm, format 60x30cm estetyka gładka, powierzchnia naturalna, kolor załamana biel, gatunek I, UWAGA: w miejscach wyznaczonych na lustra wklejane pozostawić powierzchnię niewykończoną płytkami. | |
| II PIĘTRO- SUFITY | | |
| POM | MATERIAŁY | WYGLĄD |
| 201 | Malowanie podniebienia schodów oraz policzków schodowych farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 201 | Malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym | |
| 202; 206; | Sufit akustyczny, modułowy o formatach 180x60; 120x60 i 60x60cm, demontowalny, krawędź częściowo ukryta |  |

Listwy cokołowe - Styk wykładziny PCV ze ścianą wykończyć maskującą, elastyczną listwą cokołową wys. 10cm, wykonaną z polimeru na bazie PCV, w kolorze jednolitym, jak pokazano poniżej (lub równoważne, w zbliżonej estetyce).



Wytyczne wykończenia posadzek i ścian płytkami ceramicznymi i gresowymi

Na posadzkach, gdzie zastosowano płytki gres (min. w sanitariatach, pom. socjalnym pracowników) zastosować płytki gresowe rektyfikowane w kolorze, estetyce, formacie, klasie antypoślizgowości określonej w tabeli. Płytki podłogowe należy układać w układzie ortogonalnym (nie stosować układu „caro”). Stosować fugi cienkie (gr. ~2mm) w kolorze płytek.

W pomieszczeniach, których ściany nie będą wykończone płytkami należy wykonać cokół z płytek podłogowych wys. 10cm. Na styku podłogi i ściany wykończonej płytkami oraz podłogi i cokołu ściennego zastosować fugę elastyczną w kolorze płytek.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wykończyć płytkami rektyfikowanymi w kolorze, estetyce, formacie określonym w tabeli. Stosować fugi cienkie (gr. ~2mm) w kolorze płytek. Jeśli płytki ścienne posiadają tę samą szerokość, co płytki podłogowe, należy tak ułożyć płytki, aby pionowe linie fug na ścianach stanowiły kontynuację linii fug na podłodze.

UWAGA:

Wszystkie wypukłe narożniki wykończone płytkami należy wykonać w taki sposób, aby nie stosować listew PCV do glazury. Krawędzie płytek należy naciąć/zeszlifować pod kątem 45° i połączyć pod kątem 90° z drugą płytką z naciętą/zeszlifowaną krawędzią. Połączenie wypełnić fugą.

14.7 SUFITY PODWIESZONE

W budynku w wytypowanych pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszane.

W sanitariatach na I i II piętrze, a także na korytarzu II piętra, zastosowano sufit podwieszony gładki, jednowarstwowy, wykonany z płyt impregnowanych GKBI gr. 1,25cm.

Sufit malowany farbą emulsyjną w kolorze białym. Podkonstrukcja – ruszt systemowy.

Wysokość zawieszenia sufitów w sanitariatach $h=2,50m$. Wysokość zawieszenia sufitów GKBI w korytarzu II piętra $h=3,20m$.

Na II piętrze budynku w sali dydaktycznej i pokoju działu opracowań, zastosowano sufit podwieszony, akustyczny modułowy, o wymiarach 180x60; 120x60; 60x60cm, w kolorze białym o jednolitej gładkiej powierzchni, na wieszakach ciągnowych. Sufit podwieszony o częściowo ukrytej konstrukcji. Panele sufitowe demontowalne.

15. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA

15.1 Roboty elewacyjne – informacja ogólna

Zakres ocieplenia, układ warstw i zakres robót pokazano na rysunkach elewacji w projekcie wykonawczym oraz na rzutach i przekrojach.

Szczegóły dotyczące przygotowania podłoża i samego ocieplenia pokazano i opisano w projekcie wykonawczym.

15.2 Opis przyjętego systemu ociepleń BSO

Ocieplenie budynku: w technologii BSO na bazie styropianu elewacyjnego EPS 70-040 o grubości do 14cm i wyprawą tynkarską silikonową. Ściany podziemia ocieplone styrodurem np. EPS 200-036, zabezpieczonym folią kubełkową pod ziemią i cokołem z tynku mozaikowego.

Ze względu na przepisy przeciwpożarowe na dwóch fragmentach budynku, oznaczonych na rysunkach budowlanych, założono ocieplenie na bazie wełny mineralnej o grubości do 14cm.

Od strony północno-wschodniej budynek biblioteki przylega do budynkiem mieszkalnego. Fragment ściany na elewacji północno-wschodniej o długości minimum 4 m ocieplono wełną mineralną o grubości do 14cm. Wykończenie jak pozostałe ściany- wyprawą tynkarską silikonową.










Od strony południowo- wschodniej budynek sąsiaduje z innym budynkiem mieszkalnym.

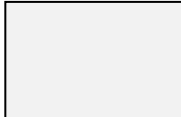

Fragment ściany na elewacji południowo-wschodniej, sięgający od parterowej części (technicznej) do narożnika budynku (ulica Ogrodowa) ocieplono wełną mineralną o grubości do 14cm, wykończenie jak pozostałe ściany- wyprawą tynkarską silikonową.

Kontynuację ocieplenia wełną mineralną wykonano na fragmencie elewacji, od naroża południowo wschodniego (ulica Ogrodowa) po elewacji południowo zachodniej (pas o długości minimum 4 m).

15.3 Kolorystyka elewacji

Rysunki kolorystyki elewacji dołączono do niniejszego opracowania.

| KOLORYSTYKA I MATERIAŁY ZEWNĘTRZNE | | |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ELEMENT | MATERIAŁ | WYGLĄD |
| Elewacja –zasadniczy kolor bryły | Cienkowarstwowy tynk silikonowy o strukturze „baranek,, w kolorze białym |  |
| Elewacja- cała dobudowana część (klatka schodowa) | Płytki kliperowe, grafitowe lub ciemno- szare (jednolite-niecieniowane) fuga zbliżona do koloru płytek |  |
| Elewacja - cokół | Tynk mozaikowy w kolorze zbliżonym do koloru grafitowego (jak najbardziej podobny do koloru płytek klinkierowych) |  |
| Rynny, rury spustowe | Rynny i rury spustowe ze galwanizowanej blachy stalowej, obustronnie powlekanej plastisolem HBP w kolorze grafitowym |  |
| obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne | Należy wykonać z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze RAL 7024 (grafitowy) |  |
| Okna i główne drzwi wejściowe | Profile aluminiowe w kolorze RAL 7024 (grafitowy). Drzwi, główne przeszklone. Szklenie bezbarwne. Szklenie okien wg zestawienia |  |
| Drzwi wejściowe, techniczne od strony ulicy Warszawskiej | Profile aluminiowe w kolorze RAL 7024 |  |
| Kominy | Wyprawione tynkiem cienkowarstwowym, silikonowym o strukturze „baranek ,, w kolorze ciemno szarym |  |
| Czapy i wywietrzaki kominowe | Z laminatu poliestrowego w kolorze RAL 7024 |  |

| | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Zewnętrzne elewacyjne jednostki klimatyzatorów | Kolor RAL 7047 |  |
| Napis „ POWIATOWA BIBLIOTEKA PUBLICZNA ” | Przestrzenne litery z aluminium w kolorze naturalnym lub dibondu w kolorze srebrnym. Litery na dystansach, podświetlane diodami. Lico liter oraz boki kolor srebrny. Czcionka prosta, litery drukowane. |  |

15.4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Rynny, rury spustowe mają tworzyć kompletny system. Nie dopuszcza się stosowania jakiegokolwiek elementu odwodnienia dachu spoza wybranego systemu odwodnienia

Rynny i rury spustowe z galwanizowanej blachy stalowej, obustronnie powlekanej plastisolem HBP w kolorze grafitowym.

Obróbki blacharskie i parapety – wykonać z blachy powlekanej w kolorze **RAL 7024**

Wszystkie obróbki wykonać z blachy gr. 0,7mm. Parapety wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm.

16. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane, wyroby konfekcjonowane gotowe, montowane w obiekcie, powinny posiadać wymagane atesty, dopuszczenia i odpowiadać wymogom projektu, norm i wymogom podanym w „Specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót”.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bhp, zasadami i wytycznymi z Planu Bezpieczeństwa BIOZ.

Roboty budowlane i instalacyjne mogą być wykonywane tylko pod nadzorem technicznym osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonawstwa i nadzoru robót w odpowiednim zakresie.